

**PARCELFORENINGEN
GODTHÅB**

**ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2015**

København: Vesters Voldgade 107 • DK-1552 København V

Amager: Amagerbrogade 253 • DK-2300 København S

Tlf.: 33 15 27 27 • Fax: 33 15 47 04 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

Indhold

	<u>Side</u>
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Foreningsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8-9
Noter	10-11

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for Parcelforeningen Godthåb.
for perioden 1. januar til 31. december 2015.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser
for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver,
passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af foreningens aktiviteter for
regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne
påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

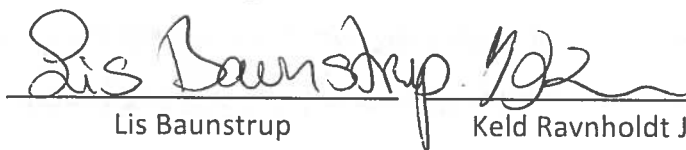
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2016

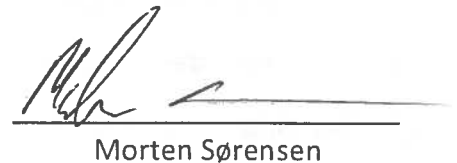
I bestyrelsen:


Niels Gert Dehlendorff
formand


Kim Graversen

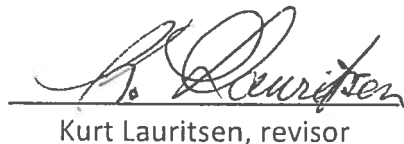

Lis Baunstrup


Keld Ravnholdt Jensen


Morten Sørensen

Interne revisorer:


Anne Rasmussen, revisor


Kurt Lauritsen, revisor

Således vedtaget på ejerforeningens ordinære generalforsamling
den / 2016

dirigent

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til medlemmerne i Parcelforeningen Godthåb

Vi har udført review af årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold der giver os grund til at mene at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udføre handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisions påtegning (fortsat)

Omfanget af de handlinger der udføres ved et review er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om regnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. februar 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Torben Madsen

statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Parcelforeningen Godthåb

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Niels Gert Dehlendorff, formand

Kim Graversen

Lis Baunstrup

Keld Ravnholdt Jensen

Morten Sørensen

Administrator

Lis Baunstrup

Spartavej 2

2300 København S

Tlf.: 32 55 88 48

Revision

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Vester Voldgade 107

1552 København V

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter modtagne indtægter og afholdte udgifter der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægter		
Kontingenter	252.201	251.460
Andre indtægter	6.300	3.529
Renteindtægter	2.510	5.008
Indtægter i alt	<u>261.011</u>	<u>259.997</u>
Fællesudgifter		
1 Reparation og vedligeholdelse	93.534	190.541
2 Administrationsudgifter	36.876	43.143
Renteudgifter	0	0
Fællesudgifter i alt	<u>130.410</u>	<u>233.684</u>
Årets resultat	<u>130.601</u>	<u>26.313</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver		
3 Tilgodehavender vedr. vejprojekt	548.936	726.258
Omsætningsaktiver i alt	548.936	726.258
Likvide beholdninger		
Arb. Landsbank 5324 0307425	621.413	494.809
Arb. Landsbank 5324 0308685	22.035	5.291
Arb. Landsbank 5324 0521958	340.410	338.846
Likvide beholdninger i alt	983.858	838.946
Aktiver i alt	1.532.794	1.565.204

Balance pr. 31. december 2015

 Passiver

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kapitalkonto		
Kapitalkonto primo	887.077	860.764
Overført overskud	<u>130.601</u>	<u>26.313</u>
Kapitalkonto i alt	<u>1.017.678</u>	<u>887.077</u>
Kortfristet gæld		
Arb. Landsbank 5324 0112942	500.135	665.002
Forudindbetalte kontingenter	1.482	0
Skyldige omkostninger	<u>13.500</u>	<u>13.125</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>515.117</u>	<u>678.127</u>
Passiver i alt	<u><u>1.532.794</u></u>	<u><u>1.565.204</u></u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Reparation og vedligeholdelse		
Vejreparationer	149	0
Brøndrensning	8.922	9.595
Gartnerisk vedligeholdelse	43.543	109.493
Snerydning	36.647	36.647
Hegn ved fællesanlæg	0	30.678
Arbejdsskadesforsikring	2.623	2.568
Grundejerforening	1.650	1.560
Reparation og vedligeholdelse i alt	<u>93.534</u>	<u>190.541</u>
2 Administrationsudgifter		
Honorar til bestyrelsen	7.400	7.400
Bestyrelsesomkostninger	419	6.203
Møder og generalforsamling	2.289	3.785
Beboeraktiviteter	6.743	7.100
Ekstern revisor	13.500	13.125
Interne revisorer	400	632
Kontorartikler	219	384
Porto og gebyrer	3.096	3.687
Kopi og udbringning	2.811	826
Øredifferencer	0	1
Administrationsudgifter i alt	<u>36.876</u>	<u>43.143</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Tilgodehavende vedr. vejprojekt		
Udgifter vejprojekt	4.654.756	4.654.756
Foreningens andel vejprojekt	-844.756	-844.756
Kontante betalere (56 parceller)	-1.680.000	-1.680.000
Afdragsvis betaling (71 parceller) (inklusive 28 indfrielse)	-2.428.755	-2.210.004
Låneomkostninger vejprojekt	5.000	5.000
Renter tidligere år	801.260	750.381
Renter dette år	41.431	50.881
Afsluttet byggesag i alt	<u>548.936</u>	<u>726.258</u>

Oplysning til parcelejere med lån til vejprojekt:

Renteudgift på lånet i 2015: kr. 962 pr. parcel

Restgæld på lånet pr. 31/12 2015: kr. 12.766,00 pr. parcel