

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I PARCELFORENINGEN GODTHÅB MANDAG D. 8. APRIL 2019

1) Valg af dirigent

Henrik Printzlau blev valgt som dirigent.

2) Valg af referent og antal stemmeberettigede

Maria Evert Riveros blev valgt som referent.

Til generalforsamlingen deltog 35 stemmeberettigede parceller, heraf 3 ved fuldmagt.

3) Formandens beretning

Formand Niels Gert Dehlendorff fremførte årsberetningen. Beretningen er indsat herunder:

Ad punkt 3, Formandens Beretning:

Veje og fortove.

Der er desværre igen en del knækkede fliser igen i forbindelse med renoveringer og nybyggerier rundt i foreningen. Vi kæmper desværre en del med div. vognmænd, der er fuldstændig ligeglade med, at de køre på fortovet, så ser man en lastbil på fortovet, ser bestyrelsen stadig meget gerne, at regnr., vognmand og tlf.nr bliver noteret og sendt til en i bestyrelsen. Der er planlagt en markvandring her i foråret.

Erstatningssager:

Hjørnet i krydset Hellasvej/Olymposvej er efter et langt forløb blevet renoveret igen.

Snerydning:

Snerydningsaftalen fortsatte i 2018/19 og dækker både fortov og vejbane. Aftalen er, at der bliver ryddet senest 3 timer efter sidste snefald. Ved snefald opfordres det til, at man holder inde på egen grund, så fejmaskinerne kan komme til ude på vejen. Der har i år ikke været meget brug for snerydning.

Grønne områder:

Der er desværre nogle af de nyplantede kirsebærtræer i det grønne anlæg ved Pindosvej, der er gået ud. Disse vil blive udskiftet snarest og der er truffet aftale med en anlægsgartner. Ligeledes er en del støtter til træerne knækket og dette vil ligeledes blive ordnet i samme ombæring.

Økonomi:

Foreningen har en fornuftig økonomi, hvilket også fremgår af regnskabet, hvor man kan læse nærmere, samt kassererens beretning. Der har været overvejelser omkring at anbringe den del af formuen, der ligger over 750.000 kr. pga. bankgarantien ved et bankkrak.

Fastelavn:

Der var igen i år en del deltagere til fastelavn, ca. 70 voksne og 60 børn og med den gode stemning fra både store og små, vil bestyrelsen naturligvis fastholde traditionen igen til næste år.

Husk at det er forbudt at vande græsplænen i juni, juli og august måned.

**Niels Gert Dehlendorff,
Formand for Parcelforeningen Godthåb."**

Der var følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen fra de tilhørende:

3a) Der blev spurgt ind til, om et hul i vejen på hjørnet af Helikonsvej/Grækenlandsvej er parcelforeningens ansvar?
Svar: Ja, ansvaret er foreningens, og den videre procedure for hullets udbedring forventes klarlagt i forbindelse med den kommende gennemgang af alle vejenes tilstand, jvf. beretningen.

3b) Der blev spurgt ind til kontaktoplysninger på bestyrelsen. Svar: Disse oplysninger bliver lagt op på foreningens kommende hjemmeside, som snart står klar, jvf. beretningen. Link: www.pf-godthaab.dk. Det blev oplyst, at dette også kommer til at fremgå af foreningens nye Facebook-gruppe 'Parcelforeningen Godthåb (Amager)'.

3c) Der blev spurgt ind til status på planerne om at anlægge en legeplads på det grønne område ved Helikonsvej/Parnasvej. Svar: Dette punkt tages op under Eventuelt.

3d) Formanden opfordrede til, at vi forsøger at begrænse antallet af flækkede fortovsfliser, og at der evt. tages billeder af lastbiler, der kører/parkerer på fortovet.

4) Revideret regnskab og budget

Kasserer Lis Baunstrup gennemgik regnskabet for 2018. Foreningen har en sund økonomi og gik ud af 2018 med et resultat på 89.156 kr. og med en likvid beholdning på 1.311.402 kr.

Spørgsmål og kommentarer til gennemgangen:

4a) Der blev spurgt ind til, om budgettet for løbende vedligeholdelser i 2019 er inklusive de forventede omkostninger til fornyelse af slidlaget jvf. formanden beretning. Svar: Nej, idet denne post kun dækker de ikke-planlagte løbende udgifter.

4b) Der blev spurgt ind til Note 3: Hvad dækker restgæld og renteudgift pr. parcel over? Svar: Det er gennemsnitsbeløbet for de parceller, der stadig afdrager på et lån til vejprojekt, som foreningen tidligere har optaget. Det er pt. kun 32 ud af 127 parceller, der stadig afdrager. Det blev foreslået, at bestyrelsen igangsætter en kampagne, der skal opfordre til at indfri den resterende gæld, hvilket blev taget til efterretning. Procedure for afvikling af gæld vil blive lagt på den nye hjemmeside, og ved spørgsmål kan Lise Baunstrup kontaktes.

4c) Lis Baunstrup informerede om, at Arbejdernes Landsbank stopper for den hidtidige metode for kontingentopkrævning ophør i december 2019. Detaljer om den nye opkrævningsmetode bliver offentliggjort på hjemmesiden.

5) Indkomne forslag

Overdragelse af trekantssområde til Jesper, ejer af Parnasvej 9. Der blev debatteret livligt og en række kommentarer og betænkeligheder blev luftet:

5a) Der blev spurgt ind til, hvordan grundskylden bliver håndteret, hvilket ikke umiddelbart blev besvaret.

5b) Det blev foreslået, om en bedre løsning ville være, at vi "ansætter" Jesper til at passe området og giver ham brugsret.

5c) Der blev spurgt ind til, hvordan skatteforholdene er når en forening forærer et område til ejer, hvilket ikke umiddelbart blev besvaret.

5d) Der blev ytret bekymring for, om overdragelse giver præcedens, hvis andre ønsker at overtage dele af andre grønne områder. Dette blev afvist med henvisning til, det ville være en anden sag og nye sager bliver behandlet individuelt, ikke mindst fordi der ikke er andre små "bidder" fællesareal – kun de to store grønne områder.

5e) Der blev udvist støtte til forslaget ud fra en henvisning til, at området mere naturligt hører til Parnasvej 9 og at foreningen ikke vil savne det. Der var uenighed om, hvor godt eller skidt området har været vedligeholdt og set ud frem til i dag.

5f) Der blev udvist støtte til forslaget ved pointering af, at vi hverken som forening eller enkeltpersoner reelt "mister" noget ved, at området overgår til Parnasvej 9, og at man ikke behøver at skelne eller være misundelige på de fordele, som Jesper eventuelt opnår ved overdragelsen.

Ved afstemning stemte 7 for mulighed A (overdragelse til ejer), 2 for mulighed B (nej til overdragelse) og 25 for mulighed C (overdragelse til ejer til gengæld for beløb for afståelse). Én stemte blankt.

Efter afstemningen tilkendegav Jesper, at han på baggrund af afstemningen ikke vil gå videre med at forsøge at overtage det grønne område foran Parnasvej 9.

6) Fastsættelse af kontingent og ydelser

Det blev oplyst, at kontingent har været fast i 15 år og forventes ikke ændret i det kommende. Det blev foreslået af en af de fremmødte, at kontingentet skal følge den generelle prisudvikling. Der var ikke umiddelbart støtte til dette i bestyrelsen.

7) Valg af bestyrelse

Alle medlemmer af bestyrelsen, der ønskede genvalg, blev genvalgt, og et nyt bestyrelsesmedlem indtrådte.

Medlemmer af bestyrelsen inden generalforsamlingen:

- Formand Niels Gert Dehlendorff (stillede op til genvalg)
- Kasserer Lis Baunstrup (stillede op til genvalg)
- Bestyrelsesmedlem Keld Jensen (stillede op til genvalg)
- Bestyrelsesmedlem Kim Graversen
- Bestyrelsesmedlem Mads Smedegaard (stillede ikke op til genvalg)

Medlemmer af bestyrelsen efter generalforsamlingen:

- Formand Niels Gert Dehlendorff
- Kasserer Lis Baunstrup.
- Bestyrelsesmedlem Keld Jensen
- Bestyrelsesmedlem Kim Graversen
- Bestyrelsesmedlem Maria Evert Riveros

8) Valg af revisor

Revisor Kurt Lauritsen blev genvalgt som revisor.

9) Eventuelt:

9a) Lokaler: Der blev opfordret til, at generalforsamling fremover holdes i større lokaler, idet der sidder så mange mennesker i lokalet, at nødudgange blive spærret. Bestyrelsen forholdte sig positivt til dette, men pointerede, at det ville hjælpe at vide, hvor mange personer, der ville dukke op. Kun 15 havde tilmeldt sig, men over det dobbelte antal beboere var dukket op.

9b) Om dagens afstemning: Der blev ytret støtte til Jesper (ejer af Parnasvej 9) og opfordring til at tage "ja-hatten" på til foreningens møder, så ikke alt blot afvises og nedstemmes. Dagens afstemning blev vurderet som uheldig, idet det ikke stod klart for beboerne, at C-muligheden var ensbetydende med, at Jesper ville opgive at overtage området. Jesper blev opfordret til at undersøge tingene og vende tilbage med en ny afstemning til næste generalforsamling.

9c) Formand for bredbåndsforeningen informerede om TDC's tilbud om at nedgrave fiber til alle husstande i parcellforeningen. Fra flere sider blev det opfordret til, at man skulle sige ja tak til tilbuddet, også selvom man ikke selv vil benytte sig af det, idet fremtidige husejere vil kunne få glæde af det. Formanden for bredbåndsforeningen informerede samtidigt om, at såfremt man benytter TDC's fiberforbindelse, skal man framelde sig bredbåndsforeningen, og at det ikke er udelukket, at bredbåndsforeningen opløses, såfremt nok framelder sig.

9d) Kontaktoplysninger: Det blev gentaget, at kontaktoplysninger til foreningens bestyrelsen fremover vil kunne findes både på den nye hjemmeside (www.pf-godthaab.dk) og nye Facebook-gruppe 'Parcellforeningen Godthåb (Amager)'.

9e) Fortovsfliser: Der blev opfordret til, at vi ikke stresser over antallet af flækkede fortovsfliser. Vi skal acceptere, at det kan ske, men selvfølgelig forsøge at begrænse antallet.

9f) Legeplads: Henrik Printzlau meddelte, at projektet med at anlægge legeplads i det grønne område Parnasvej/Helikonsvej, har været skrinlagt det meste af året grundet travlhed. Men for nyligt er der rekvireret tilbud, og der er modtaget to tilbud på omkring 200.000 kr. I den kommende tid vil der blive udarbejdet mere konkrete forslag, på baggrund af mandatet fra sidste års afstemning – og fremgangen vil kunne følges på foreningens nye Facebook-side. Af flere beboere blev det påpeget, at det ved sidste års generalforsamling blev lovet, at oplysninger om oprettelsen af et udvalg, der skal følge projektet, bliver lagt i alle parcelers postkasser, således at alle får oplysningen og har mulighed for at tilmelde sig. Henrik meddelte, at løftet vil blive holdt og understregede, at ingen har til hensigt at beslutte eller foretage noget "hen over hovedet" på beboerne, og at der bliver sørget for, at alle føler sig hørt.

9g) Hensyn: Der blev opfordret til, at der køres hensynsfuldt på gaderne i vores forening.

9h) Bump: Der blev spurgt ind til, hvad proceduren er, hvis der er et ønske om at opstille vejbumpe i vejkryds inden for foreningens område. Bestyrelsen svarede, at indstillingen skal sendes til dem, og at de står for arbejdet med at undersøge mulighederne.

9i) Mads Smedegaard informerede om, at han igen i år planlægger at holde gadefest på hans matrikel, Parnasvej 15. Udmelding af dato afventer.