



**Parcelforeningen Godthåb**

**CVR-nr.: 40 94 97 04**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar 2019 til 31. december 2019**

**København:** Indiakaj 6, st. • DK-2100 København Ø

**Amager:** Skøjtevej 27E • DK-2770 Kastrup

Tlf.: 33 15 27 27 • E-mail: [tt@ttrevision.dk](mailto:tt@ttrevision.dk) • [www.ttrevision.dk](http://www.ttrevision.dk)

**INDHOLD**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Admistrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4-5
<b>Årsregnskab 1. januar 2019 til 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Parcelforeningen Godthåb
	CVR-nr.: 40 94 97 04
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Gert Dehlendorff Kim Graversen Lis Baunstrup Keld Ravnholdt Jensen Maria Evert Riveros
<b>Administrator</b>	Lis Baunstrup Spartavej 2 2300 København S Tlf.: 32 55 88 48
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank
<b>Antal medlemmer</b>	127

## ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Parcelforeningen Godthåb.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2020

### Bestyrelse:

Niels Gert Dehlendorff  
formand

Kim Graversen

Lis Baunstrup

Keld Ravnholdt Jensen

Maria Evert Riveros

### Intern revisor:

Kurt Lauritsen  
revisor

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 21. april 2020

**Dirigent**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

### Til medlemmerne af Parcelforeningen Godthåb

#### Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold der giver os grund til at mene at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udføre handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger der udføres ved et review er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om regnskabet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW (fortsat)****Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31.

København, den 25. januar 2020

**TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parcelforeningen Godthåb er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019**

		<b>Realiseret 2019</b>	<b>Realiseret 2018</b>
	<b>Note</b>	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter		251.460	251.460
Andre indtægter		2.237	3.938
Renteindtægter		455	1.337
<b>Indtægter i alt</b>		<b>254.152</b>	<b>256.735</b>
<b>Fællesudgifter</b>			
Reparation og vedligeholdelse	1	125.836	124.148
Administrationsudgifter	2	42.086	43.431
Renteudgifter		0	0
<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>167.922</b>	<b>167.579</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>86.230</b>	<b>89.156</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>86.230</b>	<b>89.156</b>

**Balance pr. 31. december**

		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender vedr. vejprojekt	3	77.154	175.128
Tilgodehavende kontingent		990	1.980
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.144</b>	<b>177.108</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	4	<b>1.413.847</b>	<b>1.311.402</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.491.991</b>	<b>1.488.510</b>

**Balance pr. 31. december**

		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Kapitalkonto</b>			
Kapitalkonto primo		1.363.360	1.274.204
Overført overskud		86.230	89.156
<b>Kapitalkonto i alt</b>		<b>1.449.590</b>	<b>1.363.360</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Arb. Landsbank 5324 0112942		27.419	111.650
Forudindbetalte afdrag vejlån		1.482	0
Skyldige omkostninger		13.500	13.500
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>42.401</b>	<b>125.150</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.491.991</b>	<b>1.488.510</b>

**Noter til resultatopgørelse for 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Note 1. Reparation og vedligeholdelse</b>		
Vejreparationer	500	41.523
Brøndrensning	9.633	9.346
Gartnerisk vedligeholdelse, herunder indkøb af træer	73.961	31.986
Snerydning	36.647	36.647
Arbejdsskadesforsikring	3.445	2.996
Grundejerforening	1.650	1.650
	<b>125.836</b>	<b>124.148</b>
 <b>Note 2. Administrationsudgifter</b>		
Honorar til bestyrelsen	7.400	7.400
Møder og generalforsamling	2.940	2.730
Bestyrelsesomkostninger	1.774	2.723
Beboeraktiviteter	7.129	5.780
Ekstern revisor	13.500	13.500
Interne revisorer	400	400
Kontorartikler	30	248
Porto og gebyrer	3.769	4.185
Hjemmeside, inkl opsætning	710	1.523
Kopi og udbringning	4.434	4.942
	<b>42.086</b>	<b>43.431</b>

**Noter til balancen pr. 31. december**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Note 3. Tilgodehavender vedr. vejprojekt</b>		
Udgifter vejprojekt	4.654.756	4.654.756
Foreningens andel vejprojekt	-844.756	-844.756
Kontante betalere (56 parceller)	-1.680.000	-1.680.000
Afdragsvis betaling (71 parceller) (inklusive 42 indfrielse)	-2.963.358	-2.860.695
Låneomkostninger vejprojekt	5.000	5.000
Renter tidligere år	900.823	889.956
Renter dette år	4.689	10.867
<b>Afsluttet byggesag i alt</b>	<b>77.154</b>	<b>175.128</b>

**Oplysning til parcelejere med lån til vejprojekt:**

Renteudgift på lånet i 2019: kr. 162 pr. parcel

Restgæld på lånet pr. 31. december 2019: kr. 2.660 pr. parcel

**Note 4. Likvide beholdninger**

Arb. Landsbank 5324 0307425	1.052.764	965.584
Arb. Landsbank 5324 0308685	18.564	3.535
Arb. Landsbank 5324 0521958	342.519	342.283
	<b>1.413.847</b>	<b>1.311.402</b>