



Parcelforeningen Godthåb

CVR-nr.: 40 94 97 04

ÅRSRAPPORT

1. januar 2020 til 31. december 2020

København: Indiakaj 6, st. • DK-2100 København Ø

Amager: Raffinaderivej 8 • DK-2300 København S.

Tlf.: 33 15 27 27 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Admistrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4-5
Årsregnskab 1. januar 2020 til 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Parcelforeningen Godthåb
	CVR-nr.: 40 94 97 04
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Gert Dehlendorff Kim Graversen Lis Baunstrup Keld Ravnholdt Jensen Maria Evert Riveros
Administrator	Lis Baunstrup Spartavej 2 2300 København S Tlf.: 32 55 88 48
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank
Antal medlemmer	127

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 for Parcelforeningen Godthåb.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2021

Bestyrelse:

Niels Gert Dehlendorff
formand

Kim Graversen

Lis Baunstrup

Keld Ravnholdt Jensen

Maria Evert Riveros

Intern revisor:

Kurt Lauritsen
revisor

Anne Rasmussen
revisor

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Til medlemmerne af Parcelforeningen Godthåb

Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold der giver os grund til at mene at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udføre handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger der udføres ved et review er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om regnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW (fortsat)**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. januar 2021

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parcelforeningen Godthåb er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020

		Realiseret 2020	Realiseret 2019
	Note	KR.	KR.
Indtægter			
Kontingenter		251.460	251.460
Andre indtægter		5.000	2.237
Renteindtægter		0	455
Indtægter i alt		256.460	254.152
Fællesudgifter			
Reparation og vedligeholdelse	1	126.822	125.836
Administrationsudgifter	2	46.388	42.086
Renteudgifter		228	0
Fællesudgifter i alt		173.438	167.922
Resultat før finansielle poster		83.022	86.230
Årets resultat		83.022	86.230

Balance pr. 31. december

		2020	2019
Aktiver	Note	KR.	KR.
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender vedr. vejprojekt	3	0	77.154
Tilgodehavende kontingent		90	990
Omsætningsaktiver i alt		90	78.144
Likvide beholdninger	4	1.546.647	1.413.847
Aktiver		1.546.737	1.491.991

Balance pr. 31. december

		2020	2019
Passiver	Note	KR.	KR.
Kapitalkonto			
Kapitalkonto primo		1.449.590	1.363.360
Overført overskud		83.022	86.230
Kapitalkonto i alt		1.532.612	1.449.590
Kortfristet gæld			
Arb. Landsbank 5324 0112942		0	27.419
Forudindbetalte afdrag vejlån		0	1.482
Skyldige omkostninger		14.125	13.500
Kortfristet gæld i alt		14.125	42.401
Passiver		1.546.737	1.491.991

Noter til resultatopgørelse for 2020

	2020	2019
	KR.	KR.
Note 1. Reparation og vedligeholdelse		
Vejreparationer	0	500
Brøndrensning	10.451	9.633
Etablering og reetablering af sandfang	42.838	0
Gartnerisk vedligeholdelse	23.700	73.961
Snerydning	44.450	36.647
Arbejdsskadesforsikring	3.583	3.445
Grundejerforening	1.800	1.650
	126.822	125.836
 Note 2. Administrationsudgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	7.400	7.400
Møder og generalforsamling	0	2.940
Bestyrelsesomkostninger	3.418	1.774
Beboeraktiviteter	6.898	7.129
Ekstern revisor	14.125	13.500
Ekstern revisor tidligere år	1.625	0
Interne revisorer	400	400
Kontorartikler	57	30
Nets faktura, gebyrer og porto	4.584	3.769
Hjemmeside, inkl opsætning	948	710
Kopi og udbringning	6.933	4.434
	46.388	42.086

Noter til balancen pr. 31. december

	2020	2019
	KR.	KR.
Note 3. Tilgodehavender vedr. vejprojekt		
Udgifter vejprojekt	4.654.756	4.654.756
Foreningens andel vejprojekt	-844.756	-844.756
Kontante betalere (56 parceller)	-1.680.000	-1.680.000
Afdragsvis betaling (71 parceller) (inklusive indfrielse)	-3.040.512	-2.963.358
Låneomkostninger vejprojekt	5.000	5.000
Renter tidligere år	905.512	900.823
Renter dette år	0	4.689
Afsluttet byggesag i alt	0	77.154
Note 4. Likvide beholdninger		
Arb. Landsbank 5324 0307425	1.191.751	1.052.764
Arb. Landsbank 5324 0308685	12.377	18.564
Arb. Landsbank 5324 0521958	342.519	342.519
	1.546.647	1.413.847