



Parcelforeningen Godthåb

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00

Gyldenrisparkens selskabslokale, Amagerbrogade 262, kælder (Indgang fra bagsiden ved Store Krog).

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent/antal stemmeberettigede**
3. **Formandens beretning**
4. **Revideret regnskab og budget**
5. **Forslag:**
 - 1 Forslag fra bestyrelsen
Forslag om vedtægtsændring, som giver bestyrelsen ret til at udsende post til parcedejerne elektronisk pr. e-mail. Se nærmere beskrivelse s. 2.
 - 2 Indkommet forslag:
Forslag om etablering af legeplads på det grønne område ved Parnasvej og Helikonsvej. Se bilag fra forslagsstillerne.

Vedlagte fuldmagt kan evt. benyttes. (Vær opmærksom på, at ifølge vedtægterne må en stemmeberettiget kun medbringe én fuldmagt).
6. **Fastsættelse af kontingent og ydelser**
7. **Valg af bestyrelse**

På valg er:

 - Formand: Viktoria Holst Eriksen (modtager gerne genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem: Faisel Sethi (modtager gerne genvalg)
8. **Valg af revisor.**

På valg er:

 - Revisor 1: Anne Rasmussen (modtager gerne genvalg)
9. **Eventuelt**

Forslag 1

Bestyrelsen foreslår, at nedenstående indarbejdes i foreningens vedtægter som tillæg til § 4:

Foreningen anvender elektronisk dokumentudveksling samt elektronisk post (e-mail) i kommunikation mellem bestyrelsen og grundejerne. Dette inkluderer post i relation til §7, §8 og §11.

Det er grundejernes eget ansvar at sikre, at foreningen er i besiddelse af den korrekte e-mailadresse og postadresse. Skiftes mailadresse eller ønsker grundejerne flere mail-adresser på matriklen, skal postansvarlig i bestyrelsen underrettes. Hvis medlemmet ikke opfylder disse forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Bestyrelsen og grundejere kan altid benytte almindelig brevpost, som alternativ til elektronisk kommunikation. Korrespondance kan ske med alm. post, såfremt et medlem har givet meddelelse til bestyrelsen om, at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

Bestyrelsen udpeger en postansvarlig, hvis mailadresse fremgår af foreningens hjemmeside. Foreningens postansvarlige og kasserer opbevarer medlemsoplysninger, som videregives til bestyrelsens øvrige medlemmer, suppleanter og revisor ved behov herfor, samt til andre, hvor dette er nødvendigt i forbindelse med foreningens drift.

På bestyrelsens vegne

Viktor Holst Eriksen

Indstilling om forslag til etablering af legeplads til behandling på Parcelhusforeningen Godthåbs ordinære generalforsamling i april måned 2022

Forslagsstillere: Mette Belling (Olymposvej 35), Lasse Nørup (Helikonsvej 19), Claes Horne Kjældgaard (Hellasvej 30) og Martin Røpcke (Helikonsvej 25).

D 23. august 2020 blev der afholdt et informationsmøde på det grønne område ved Helikonsvej og Pannasvej – hvor beboere fra området kunne høre mere om det første udkast til et legepladsprojekt. Der blev herefter nedsat et udvalg, som sidenhen har arbejdet videre med de forslag, bemærkninger og opmærksomhedspunkter, som kom op på informationsmødet. Udvalget bestod af Hannibal Nielsen (Parnasvej 7), Viktoria Holst Eriksen (Helikonsvej 3), Kurt Lauritsen (Olymposvej 36), Maria Evert Riveros (Parnasvej 3), Claes Horne Kjældgaard (Hellasvej 30), Morten Kjærgaard (Spartavej 10) og Martin Røpcke (Helikonsvej 25).

På baggrund af drøftelserne i udvalget – blev der formuleret en indstilling til behandling på generalforsamlingen. Indstillingen nåede dog aldrig at blive behandlet, da generalforsamlingen blev aflyst, så derfor er der sidenhen indhentet et nyt tilbud fra leverandøren med gældende priser. Derudover er der også pga. af til- og fraflytning er skiftet lidt ud i gruppen af forslagsstillere.

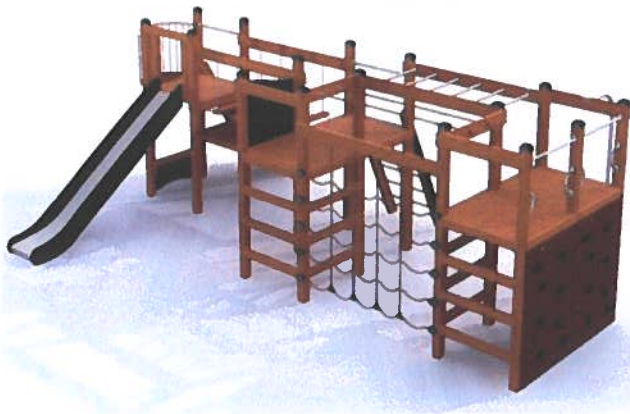
Forslagsbeskrivelse af etablering af legeplads

Det foreslås, at Parcelhusforeningen Godthåb etablerer en legeplads på det grønne område på hjørnet af Helikonsvej og Parnasvej. Legepladsen skal bestå af gynger og en tårnløsning med rutsjebane samt klatre- og forhindringselementer. Legepladsen vil være relativ lille og foreslås at være placeret i hjørnet ud mod Helikonsvej, således at det grønne område forbliver netop dét – grønt og med plads til alle de lege og fællesaktiviteter, det bruges til i dag. Den foreslåede legeplads er i videst mulige omfang vedligeholdelsesfri og forventes at være til glæde for en bred aldersgruppe.



Gyngestativet har en babygynge og to almindelige gynger, således at to større børn kan gynges samtidigt, mens babygyngen er til glæde for børn mellem 0 og ca. 3 år og deres forældre.

Gyngestativet står på faldmætter, hvor græs vil vokse op igennem.



Tårnløsningen indeholder en rutsjebane, klatrevæg, stiger, rebstiger og armgangselementer. Tårnløsningen står på faldsand omringet af en træramme, der holder på sandet, men som også kan bruges til at gå på line og som forældre kan sidde på, mens børnene leger. Det bemærkes, at faldsandet er groft og tungt og ikke frister katte.



Forslaget inkluderer desuden beplantning med buske i området omkring legepladselementerne, sådan at legepladsen i højere grad bliver en del af det grønne område. Der afsættes 5.000 kr. til dette.

Placering



Omtrentlig placering af tårnløsning og gynger. Der er taget hensyn til, at legepladsen ikke forstyrrer brugen af det grønne område og at den heller ikke er for tæt på nogen af nabohusene.

Vedligeholdelse

Leverandøren af legepladsen, LarsLaj Legepladser, får ansvar for den løbende vedligeholdelse af legepladsen. Leverandøren udfører en årlig gennemgang af legepladsen, træbehandling af alle træoverflader, mindre reparationer og gennemgang af faldunderlag. Der er 5 års garanti på alle delelementer af legepladsen. Faldsandet skal renses ca. hver 3. år og faldmåtterne skal løftes og bankes for jord nogle gange årligt. Dette foretages ikke af legepladsleverandør, men sandrensning skal bestilles hos specialist efter behov. Faldsandet tiltrækker ikke katte, hvorfor rensning kan gøres så relativt sjældent. Justering og rens af måtter faciliteres af legepladsudvalget.

Økonomi

Etableringsomkostninger	Årlige driftsomkostninger
<ul style="list-style-type: none">Levering og montering (inkl. Bygge- og ibrugtagningstilladelse): 289.128,-Buske: 5.000,-	<ul style="list-style-type: none">Forsikring: 2.000,-Vedligeholdelsesaftale: 7.800,-Rensning af faldsand (ca. hvert 3 år): ca. 17.100,- (5.700 kr. årligt)
<u>Etableringsomkostninger i alt: 294.128,-</u>	<u>Gennemsnitlig årlig omkostning: 15.500,-</u>

Tidshorisont

Vedtages legepladsen, etableres den inden for to år og senest ét år fra tilvejebringelse af byggetilladelse.

Legepladsudvalg

Det foreslås, at der nedsættes et legepladsudvalg som sørger for etablering og vedligeholdelse, herunder forsikring af legepladsen, årlig og løbende inspektion af legepladsen samt proces for justering og rens af måtter. Udvalgets arbejde sker som en uddelegering af ansvar fra bestyrelsen.

Forslagsstillerne stiller op som udvalgsmedlemmer. Udvalgets medlemmer vælges ved den årlige generalforsamling.

Tilmelding til generalforsamlingen

Tilmelding til generalforsamlingen inkl. efterfølgende spisning

Navn og adresse Antal

Afleveres til Viktoria Holst Eriksen, Helikonsvej 3, senest onsdag d. 20. april 2022

✂ _____

FULDMAGT

Ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Godthåb den 26. april 2022 kl. 19.00

Undertegnede (navn) _____

Ejer af adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til _____
Navn med blokbogstaver

Til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift