

Parcelforeningen Godthåbs ordinære generalforsamling tirsdag d. 26. april 2022

Formandens beretning

Formandens beretning vil blive relativt kort denne gang, for den nuværende bestyrelse har kun haft knap fem måneder at virke i. Hele bestyrelsen var nemlig på valg ved den, pga. Corona, udsudte generalforsamling, som blev afholdt den 30. november 2021. Keld Jensen og kasserer Lis Baunstrup blev genvalgt, men samtidig skulle hele tre nye medlemmer indtræde – herunder en ny formand.

Vi har dog fået afholdt et par møder og har da også nået en del på den korte tid.

Fastelavn

Den 27. februar fik vi afholdt den traditionsrige fastelavnsfest på det grønne område ved Helikonsvej/Parnasvej. Der var ca. 190 tilmeldte i alle aldre.

E-mail-korrespondance

Birgit fra bestyrelsen har rundsendt et brev i medlemmernes postkasser, hvor hun har bedt jer om at sende hende jeres e-mail-adresser, så bestyrelsen fremover vil kunne korrespondere elektronisk, når vi skal indkalde til generalforsamling, udsende invitationer el. lign. Der har været stor tilslutning til denne anmodning fra bestyrelsen, og på den baggrund kan vi nu fremsætte det forslag om elektronisk korrespondance, som er til afstemning i dag.

En ny funktion er netop etableret på foreningens hjemmeside (pf-godthaab.dk) - Mulighed for at tilmelde sig nyhedsbrev, så man modtager en mail, når der er nyt på hjemmesiden. Man kan tilmelde sig abonnementet inde på hjemmesiden.

Veje og fortove

Det har været en ret rolig periode mht. veje og fortove – der har ikke været de store opgravninger og ikke voldsomt meget byggeaktivitet. Proaktivt sender bestyrelsen nu en besked til nybyggere om, at vi forventer fortovet behørigt renoveret efter endt byggeproces.

Vi lægger an til stort vejprojekt efter forslag fra vores rådgivende ingeniør. Kørebanen skal påføres et nyt slidlag, som vil beskytte vejen og forlænge dens levetid. Prisen på dette arbejde estimerede ingeniøren til ca. 800.000 kr. i 2020. Et beløb som nødvendigvis vil blive en del højere pga. de markante prisstigninger, vi ser for tiden. Vores nuværende likvide beholdning er så anseelig, at det ikke burde være nødvendigt at optage lån i den sammenhæng.

Andre kommende tiltag:

Vi undersøger pt, om vi kan få en bedre aftale mht. snerydningen. I dag betaler vi en fast pris for ubegrænset snerydning, men da det jo efterhånden sjældent sner, vil det højst sandsynligt være en bedre forretning, hvis vi i stedet laver en aftale om betaling pr. rydning.

Vi kommer i den kommende tid til at arbejde på et lille hæfte til nye beboere, så man bliver klædt bedre på, når man flytter ind i vores parcellforening.

Generalforsamling i Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF)

Keld og jeg har for få dage siden været til generalforsamling i Sundbyernes Grundejerfællesskab, som er en paraplyforening, som parcellforeningen er medlem af. Det var, ud over at være betryggende at have en sådan forening i ryggen, også meget informativt.

Et af emnerne var de nye parkeringszoner på Amager, som kommunen har planer om. De kan muligvis få indflydelse på lysten til at parkere på vores veje. Men det var nu ikke så meget vi hørte om det – SGF henviste til borgermøder om emnet, som finder sted i maj.

Meget interessant var det, at de kunne oplyse, at Hofor tilsyneladende har planer om at påbegynde en udskiftning af alle vandrør om et par år. SGF vil arbejde for at få Hofor til at inddrage grundejerforeningernes bestyrelser, så de ikke bare dukker op og graver uden varsel. Og under alle omstændigheder kan det være vigtig viden for bestyrelsen, og de beslutninger vi skal træffe. Så jeg vil bestemt gøre det til en fast del af mit virke at komme til SGFs årlige generalforsamling.

Sundbyøster d. 26. april 2022,

Viktoria Holst Eriksen