TT REVISION
statsauteriseret revisionsaktieselskab

Parcelforeningen Godthåb

CVR-nr.: 40 94 97 04

ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

København: Indiakaj 6 • DK-2100 København Ø **Amager:** Raffinaderivej 8 • DK-2300 København S
Tlf.: 33 15 27 27 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Adminsitrator- og bestyrelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab 1. januar 2021 til 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Parcelforeningen Godthåb	
	CVR-nr.:	40 94 97 04
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Viktoria Holst Eriksen Lis Baunstrup Birgit Kjer Keld Ravnholdt Jensen Faisel Sethi	
Administrator	Lis Baunstrup Spartavej 2 2300 København S Tlf.: 32 55 88 48	
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 Københahvn Ø	
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank	
Antal medlemmer	127	

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Parcelforeningen Godthåb.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. februar 2022

Bestyrelse:

Viktoria Holst Eriksen
formand

Lis Baunstrup

Birgit Kjer

Keld Ravnholdt Jensen

Faisel Sethi

Intern revisor:

Kurt Lauritsen
revisor

Anne Rasmussen
revisor

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til medlemmerne af Parcelforeningen Godthåb

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. februar 2022
TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parcelforeningen Godthåb er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelser er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN
Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter
Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger
Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021

	Note	Realiseret 2021 KR.	Realiseret 2020 KR.
Indtægter			
Kontingenter		251.460	251.460
Andre indtægter		5.000	5.000
Indtægter i alt		**256.460**	**256.460**
Fællesudgifter			
Reparation og vedligeholdelse	1	113.972	126.822
Administrationsudgifter	2	34.732	46.388
Renteudgifter		6.621	228
Fællesudgifter i alt		**155.325**	**173.438**
Resultat før finansielle poster		**101.135**	**83.022**
Årets resultat		**101.135**	**83.022**

Balance pr. 31. december

Aktiver	Note	2021 KR.	2020 KR.
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender vedr. vejprojekt	3	0	0
Tilgodehavende kontingent		3.960	90
Omsætningsaktiver i alt		**3.960**	**90**
Likvide beholdninger	4	**1.638.537**	**1.546.647**
Aktiver		**1.642.497**	**1.546.737**

Balance pr. 31. december

		2021	2020
Passiver	**Note**	**KR.**	**KR.**
Kapitalkonto			
Kapitalkonto primo		1.532.612	1.449.590
Overført overskud		101.135	83.022
Kapitalkonto i alt		**1.633.747**	**1.532.612**
Kortfristet gæld			
Skyldige omkostninger		8.750	14.125
Kortfristet gæld i alt		**8.750**	**14.125**
Passiver		**1.642.497**	**1.546.737**

Noter til resultatopgørelse for 2021

	2021	2020
	KR.	KR.
Note 1. Reparation og vedligeholdelse		
Vejreparationer	700	0
Brøndrensning	32.033	10.451
Etablering og reetablering af sandfang	0	42.838
Gartnerisk vedligeholdelse	31.600	23.700
Snerydning	44.450	44.450
Arbejdsskadesforsikring	3.389	3.583
Grundejerforening	1.800	1.800
	113.972	**126.822**
Note 2. Administrationsudgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	7.400	7.400
Møder og generalforsamling	3.077	0
Bestyrelsesomkostninger	5.082	3.418
Beboeraktiviteter	0	6.898
Ekstern revisor	8.750	14.125
Ekstern revisor tidligere år	0	1.625
Interne revisorer	400	400
Kontorartikler	290	57
Nets faktura, gebyrer og porto	3.728	4.584
Hjemmeside, inkl opsætning	2.428	948
Kopi og udbringning	3.577	6.933
	34.732	**46.388**

Noter til balancen pr. 31. december

	2021	2020
	KR.	KR.
Note 3. Tilgodehavender vedr. vejprojekt		
Udgifter vejprojekt	4.654.756	4.654.756
Foreningens andel vejprojekt	-844.756	-844.756
Kontante betalere (56 parceller)	-1.680.000	-1.680.000
Afdragsvis betaling (71 parceller) (inklusive indfrielser)	-3.040.512	-3.040.512
Låneomkostninger vejprojekt	5.000	5.000
Renter tidligere år	905.512	905.512
Renter dette år	0	0
Afsluttet byggesag i alt	**0**	**0**

Note 4. Likvide beholdninger		
Arb. Landsbank 5324 0307425	1.296.901	1.191.751
Arb. Landsbank 5324 0308685	0	12.377
Arb. Landsbank 5324 0521958	341.636	342.519
	1.638.537	**1.546.647**

Parcelforeningen Godthåb

Budget for 2022

1.000 kr.

	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
	KR.	KR.	KR.
Indtægter	251	252	252
Andre indtægter	5	2	2
Renteindtægter	0	0	0
Indtægter i alt	**256**	**254**	**254**
Omkostninger			
Vedligeholdelse, løbende	38	60	60
Vedligeholdelse, vej	0	900	900
Renholdelse , herunder gartner og snerydelse	76	75	75
Administrationsomkostninger	35	50	50
Renteudgifter	7	1	1
Omkostninger i alt	**155**	**1.086**	**1.086**
Resultat i alt	**101**	**-832**	**-832**
Resultatdisponering			
Overført resultatandel	101	-832	-832
Disponering i alt	**101**	**-832**	**-832**