



Parcelforeningen Godthåb

CVR-nr.: 40 94 97 04

ÅRSRAPPORT

1. januar 2022 til 31. december 2022

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Admistrator- og bestyrelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab 1. januar 2022 til 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Parcelforeningen Godthåb
	CVR-nr.: 40 94 97 04
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Viktoria Holst Eriksen Lis Baunstrup Birgit Elisabeth Kjer Keld Ravnholdt Jensen Faisal Shafiq Sethi
Kasserer	Lis Baunstrup Spartavej 2 2300 København S Tlf.: 32 55 88 48
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank
Antal medlemmer	127

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Parcelforeningen Godthåb.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2023

Bestyrelse:

Viktoria Holst Eriksen
formand



Birgit Elisabeth Kjer



Faisal Shafiq Sethi

Lis Baunstrup



Keld Ravnholdt Jensen

**Intern revisor:**

Kurt Lauritsen
revisor



Anne Rasmussen
revisor



Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til medlemmerne af Parcelforeningen Godthåb

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. februar 2023

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 88 04



Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parcelforeningen Godthåb er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022

		Realiseret 2022	Realiseret 2021
	Note	KR.	KR.
Indtægter			
Kontingenter		251.460	251.460
Andre indtægter		3.000	5.000
Indtægter i alt		254.460	256.460
Fællesudgifter			
Reparation og vedligeholdelse	1	111.445	113.972
Administrationsudgifter	2	36.214	34.732
Renteudgifter		6.719	6.621
Fællesudgifter i alt		154.378	155.325
Resultat før finansielle poster		100.082	101.135
Årets resultat		100.082	101.135

Balance pr. 31. december

		2022	2021
Aktiver	Note	KR.	KR.
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende kontingent		0	3.960
Omsætningsaktiver i alt		0	3.960
Likvide beholdninger	3	1.742.579	1.638.537
Aktiver		1.742.579	1.642.497

Balance pr. 31. december

		2022	2021
Passiver	Note	KR.	KR.
Kapitalkonto			
Kapitalkonto primo		1.633.747	1.532.612
Overført overskud		100.082	101.135
Kapitalkonto i alt		1.733.829	1.633.747
Kortfristet gæld			
Skyldige omkostninger		8.750	8.750
Kortfristet gæld i alt		8.750	8.750
Passiver		1.742.579	1.642.497

Noter til resultatopgørelse for 2022

	2022	2021
	KR.	KR.
Note 1. Reparation og vedligeholdelse		
Vejreparationer	12.500	700
Brøndrensning	19.889	32.033
Gartnerisk vedligeholdelse	27.450	31.600
Snerydning	45.403	44.450
Arbejdsskadesforsikring	4.393	3.389
Grundejerforening	1.810	1.800
	111.445	113.972
 Note 2. Administrationsudgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	7.400	7.400
Møder og generalforsamling	4.036	3.077
Bestyrelsesomkostninger	3.189	5.082
Beboeraktiviteter	5.536	0
Ekstern revisor	8.750	8.750
Interne revisorer	400	400
Kontorartikler	87	290
Nets faktura, gebyrer og porto	3.118	3.728
Hjemmeside, inkl opsætning	2.198	2.428
Kopi og udbringning	1.500	3.577
	36.214	34.732

Noter til balancen pr. 31. december

	2022	2021
	KR.	KR.
Note 3. Likvide beholdninger		
Arb. Landsbank 5324 0307425	1.402.185	1.296.901
Arb. Landsbank 5324 0521958	340.394	341.636
	1.742.579	1.638.537