

# Referat af Parcellforeningen Godthåbs ordinære generalforsamling

Onsdag den 19. april 2023 kl. 19.00  
Gyldenrisparkens selskabslokale, Amagerbrogade 262, kælder

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Mike Zangenberg blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent/antal stemmeberettigede  
Bjarne Stehmann blev valgt til referent og der var i alt fremmødt 22 stemmeberettigede, som medbragte 8 fuldmagter, altså i alt 30 stemmer.
3. Formandens beretning

*Kopieret ind:*

## **Veje og fortove**

For ca. 17 år siden gennemførte parcellforeningen et stort arbejde med at få renoveret foreningens veje. Bl.a. blev kantsten rettet op, og der kom ny belægning på kørebanen. Efter anbefaling fra vores rådgivende ingeniør har foreningen siden sparet sammen til at få udført et slidlag, som vil kunne forlænge livet på vores vejbaner, og som skulle udføres efter ca. 15 år.

Sommeren 2022 fik vi lavet en tilsvarende belægning på den del af Helikonsvej, som vi deler med Grundejerforeningen Aldershvile, da NCC gav os en god pris på arbejdet.

Vi har tøvet lidt mht. at igangsætte det øvrige arbejde, fordi vi havde hørt, at HOFOR, havde planer om at udskifte vandrør, men nu har HOFOR meldt tilbage, at vores veje ikke indgår i deres planer.

Derfor har vi nu indhentet et tilbud på arbejdet fra NCC. Tilbuddet lyder på ca. 650.000 kr. inklusive moms, så det bliver faktisk noget billigere, end vi havde forventet. Arbejdet vil blive udført her i løbet af sommeren, og vi sender selvfølgelig nyhedsbreve ud desangående.

Det er også fornuftigt, at vi får brugt en del af det store beløb, som står på kontoen. Det er ikke hensigtsmæssigt, at vi har så stort et beløb stående. Derfor vil bestyrelsen muligvis også komme til at foreslå, at vi sænker medlemsbidraget i forbindelse med generalforsamlingen i 2024.

I efteråret fik vi en henvendelse fra kommunes vejtilsyn, som bad os om at udbedre en lunke i en fortovs-asfalt-forkant på Olymposvej. Kommunen havde modtaget et praj vedr. fordybningen. I den sammenhæng valgte vi at få lavet lidt ekstra reparationsarbejder af asfaltkanterne, når vi nu alligevel havde NCC ude.

I februar i år havde vi TDC NET og kommunes vejtilsyn ude for at følge op på det genopretningsarbejde, som TDC havde påtaget sig oven på nedgravningen af fibernet for nogle år

siden, hvor vores fortove var blevet efterladt i miserabel tilstand. Genopretningsarbejdet var generelt tilfredsstillende, og der blev kun lavet lidt smårettelser.

Aktuelt har vi også planer om at få udskiftet alle de knækkede fortovsfliser, da det er ved at være nogle år siden, at det er blevet gjort.

### **Brøndrens**

I november fik vi rensset vores regnvandsbrønde og der var i år ingen meldinger om sammenbrudte brønde, der skulle udskiftes. (Det koster omkring 40.000 kr. pr. brønd)

### **Legeplads**

Status mht. legepladsen overlader vi til Legepladsudvalget. Men det viste sig, at der var problemer mht. registreringen af ejerskabet af vores grønne områder og også noget af vores vejareal. De var, af uvist hvilken årsag, blevet registreret som Københavns Kommunes ejendom, så bestyrelsen måtte indhente tingbogsattester, for at få registreringen korrigeret, så byggeansøgningen kunne behandles.

### **Snerydning**

Som jeg nævnte sidste år, så har vi sat os for at undersøge, om vi kan få en bedre aftale mht. snerydningen. I dag betaler vi en fast pris for ubegrænset snerydning, men det vil højst sandsynligt være en bedre forretning, hvis vi i stedet laver en aftale om betaling pr. rydning.

Vi indhentede også et tilbud på en sådan aftale, men mente, at vi manglede en anbefaling for at kaste os ud i en ny aftale, og derfor valgte vi at beholde den gamle snerydningsaftale en sæson mere.

Men nu vil jeg forhøre mig vedr. erfaringer med snerydningsfirmaer, når jeg i næste uge skal til generalforsamling i Sundbyernes Grundejerfællesskab.

### **Folder til nye medlemmer**

Vi har nu også fået lavet en lille folder til nye beboere, og de første nye beboere har modtaget én.

### **Nabohjælpskilte**

På generalforsamlingen sidste år blev der udtrykt et ønske om, at vi fik opsat Nabohjælpskilte. Det viste sig, at Københavns Kommune har nogle ret strikse regler for opsætning af den slags skilte, men der er nu i hvert fald opsat et skilt nede ved Kastropvej og et ved det grønne område på Pindosvej.

### **Fastelavnsfest**

Den 19. februar afholdt vi den traditionsrige fastelavnsfest på det grønne område ved Helikonsvej/Parnasvej. Der var ca. 160 tilmeldte på trods af, at det var i vinterferien.

### **Påmindelse om nyhedsbrevsvarsling**

Til sidst vil jeg gerne minde om, at man på parcellforeningens hjemmeside kan tilmelde sig et nyhedsbrev, så man får en e-mail-besked, når der kommer nyt på hjemmesiden.

Sundbyøster d. 19. april 2023,

Viktoria Holst Eriksen

Der fremkom følgende kommentarer fra forsamlingen i forbindelse med formandens beretning:

Snerydning: En grundejer opfordrede til at fortsætte med den eksisterende aftale, da den nok ville være billigst i det lange løb. Formanden mente, at netop et anbefalet snerydningsfirma ville være et fornuftigt valg.

En grundejer spurgte ind til, om vejbelægningen var en "lavpris-udgave", hvortil formanden replicerede, at vejbelægningen er i overensstemmelse med rådgivende ingeniørs anbefalinger.

En grundejer spurgte, om der var undersøgt alternativer til "kør det selv fast"-belægningen". Formanden svarede, at der ikke er undersøgt alternativer til det planlagte, da bestyrelsen har lagt til grund, at arbejdet er overensstemmende med den rådgivende ingeniørs anbefalinger. Samme grundejer foreslog, at formanden undersøger muligheden for, at der kan blive fejlet overskudssten op hurtigere for at minimere gener eller, at der evt. kan blive tromlet. Dette lovede formanden at undersøge muligheden for.

En grundejer spurgte, om der var undersøgt klimaløsninger i forbindelse med vejrenoveringsarbejdet jf. et diskussionspunkt på sidste års generalforsamling. Formanden svarede, at der ikke er indkommet et forslag til generalforsamlingen om klimaløsninger, og det derfor ikke er noget bestyrelsen har taget højde for i forbindelse med vejprojektet. Formanden troede ikke, at den nye belægning var en hindring for, at man på et senere tidspunkt kunne lave klimaløsninger på vejene, men mindede om, at foreningens veje ikke er særlig brede, og at det derfor muligvis kan være en udfordring at tage areal fra til f.eks. regnvandsbede.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt.

#### 4. Revideret regnskab og budget ved kasserer Lis Baunstrup

Regnskabet blev godkendt

#### 5. Forslag

Ingen indkomne forslag.

#### 6. Afstemning

Afstemning ved bestyrelsen vedr. låger i hækken ved de grønne områder. Se indkaldelsens s. 2 for nærmere beskrivelse.

Lågeejerne tog forud for afstemningen ordet og beklagede, at de havde etableret låger uden at forhøre sig hos "naboen" først, men at de ikke havde overvejet, at det var nødvendigt. De begrundede etableringen af låger mod foreningens fællesareal og fremførte bl.a., at lågerne betød, at det er nemmere at hente vildfarne bolde i haverne.

Generalforsamlingen stemte herefter om vedtagelse ved stemmeflertal inkl. fuldmagter (30 stemmer) for det afstemningspunkt 1. eller 2., som ville få flest stemmer:

Generalforsamlingen stemte efterfølgende med 12 stemmer for afstemningspunkt 1. og 18 stemmer for afstemningspunkt 2.

Afstemningspunkt 2 blev således vedtaget. Dvs. at parcelejere gerne må etablere en låge i skellet ind til de grønne områder, men at det skal ske efter aftale med bestyrelsen vedr. placering og udformning.

Vedtagelsen blev dog betinget af, at lågerne ikke påvirker foreningens grønne områders status i juridisk forstand og ikke efterfølgende medfører negative økonomiske konsekvenser (som f.eks. beskatning årtier tilbage) for foreningen. Lågeejerne ved det grønne område Helikonsvej/Parnasvej blev pålagt selv at stå for at undersøge mulige konsekvenser af lågerne.

7. Legepladsudvalgets beretning. Herunder evt. udskiftning af udvalgets medlemmer.

Lasse Nørup fortalte om de benspænd, som byggeansøgningsprocessen har været ramt af. Kommunen har senest afvist byggeansøgningen fra legepladsproducenten Lars Laj – Legepladsudvalget har klaget over manglende partshøring i forbindelse med kommunens afslag og håber, at sagen vil blive genoptaget inden længe.

De tre nuværende legepladsudvalgsmedlemmer fortsætter i udvalget, men vil meget gerne have flere aktive medlemmer. Ikke mindst, når legepladsen er etableret.

Legepladsudvalget takkede afslutningsvis bestyrelsen for det gode samarbejde i den beklagelige situation med kommunen.

8. Fastsættelse af kontingent og ydelser  
Kontingentet fastholdes på det nuværende niveau.

9. Valg af bestyrelse

Kasserer Lis Baunstrup blev genvalgt  
Bestyrelsesmedlem Keld Jensen blev genvalgt

Der meldte sig to kandidater til den ledige bestyrelsespost og suppleantposten.

Kurt Lauritsen (Olymposvej 36)  
Mette Belling (Olymposvej 35)

Nyt bestyrelsesmedlem blev Mette (17 stemmer) og Kurt (13 stemmer) blev ny suppleant til bestyrelsen.

10. Valg af interne revisorer

Kurt Lauritsen blev genvalgt

Forsamlingen godtog, at Kurt fortsætter som revisor, selvom han også er bestyrelses-suppleant.

Som revisorsuppleant valgtes Claes Horne Kjældgaard.

## 11. Eventuelt:

Parkering. Kurt Lauritsen har henvendt sig til Parkering København, fordi der er indført en 3 timers parkeringsbegrænsning i Tårnby Kommune, hvilket presser øget parkering ind på vores veje. Kurt vil undersøge, om vi evt. kan få en lignende ordning og afventer svar fra Parkering København.

Rotter. Der blev spurgt til, om bestyrelsen har erfaringer på området?

Lis Baunstrup meddelte, at det påhviler ejeren at tage kontakt til kommunens skadedyrsbekæmpelse, hvis der konstateres rotter på ejerens matrikel. Hvis rotter ses på foreningens område, er det bestyrelsens ansvar at kontakte kommunen.

Rotter kan effektivt forebygges ved at der installeres en rottespærre i husets kloak.

Der blev i øvrigt opfordret til ikke at fodre området fugle.

Der blev under dette punkt desuden spurgt, om der er planer om at undersøge de store kloakker i området, hvortil Keld Jensen fortalte, at de store kloakker for et par år siden fik indvendige "strømper", hvilket bl.a. også skulle bidrage til at modvirke rotter.

Køreskoler. Der opleves øget køreskoleaktivitet i vores område, hvorfor det blev diskuteret, om der skulle rettes henvendelse til Færdselsstyrelsen/de motorsagkyndige med henblik på øget spredning af køreskolevogne. Muligheden for at søge økonomisk kompensation for det øgede slid på foreningens veje blev også nævnt.

Bjarne Stehmann, 19.04 2023