



**Parcelforeningen Godthåb**

CVR-nr.: 40 94 97 04

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2022 til 31. december 2022

**INDHOLD**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Adminsitrator- og bestyrelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 til 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Parcelforeningen Godthåb
	CVR-nr.: 40 94 97 04
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Viktoria Holst Eriksen Lis Baunstrup Birgit Elisabeth Kjer Keld Ravnholdt Jensen Faisel Shafiq Sethi
<b>Kasserer</b>	Lis Baunstrup Spartavej 2 2300 København S Tlf.: 32 55 88 48
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank
<b>Antal medlemmer</b>	127

## ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Parcelforeningen Godthåb.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2023

### Bestyrelse:

Viktoría Holst Eriksen  
formand

Lis Baunstrup

Birgit Elisabeth Kjer

Keld Ravnholdt Jensen

Faisal Shafiq Sethi

### Intern revisor:

Kurt Lauritsen  
revisor

Anne Rasmussen  
revisor

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til medlemmerne af Parcelforeningen Godthåb

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. februar 2023

**TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 88 04

  
Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parcelforeningen Godthåb er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022**

		<b>Realiseret 2022</b>	<b>Realiseret 2021</b>
	<b>Note</b>	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter		251.460	251.460
Andre indtægter		3.000	5.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>254.460</b>	<b>256.460</b>
<b>Fællesudgifter</b>			
Reparation og vedligeholdelse	1	111.445	113.972
Administrationsudgifter	2	36.214	34.732
Renteudgifter		6.719	6.621
<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>154.378</b>	<b>155.325</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>100.082</b>	<b>101.135</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>100.082</b>	<b>101.135</b>



**Balance pr. 31. december**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende kontingent		0	3.960
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3</b>	<b>1.742.579</b>	<b>1.638.537</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.742.579</b>	<b>1.642.497</b>

**Balance pr. 31. december**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Kapitalkonto</b>			
Kapitalkonto primo		1.633.747	1.532.612
Overført overskud		100.082	101.135
<b>Kapitalkonto i alt</b>		<b>1.733.829</b>	<b>1.633.747</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Skyldige omkostninger		8.750	8.750
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>8.750</b>	<b>8.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.742.579</b>	<b>1.642.497</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2022

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>Note 1. Reparation og vedligeholdelse</b>		
Vejreparationer	12.500	700
Brøndrensning	19.889	32.033
Gartnerisk vedligeholdelse	27.450	31.600
Snerydning	45.403	44.450
Arbejdsskadesforsikring	4.393	3.389
Grundejerforening	1.810	1.800
	<b>111.445</b>	<b>113.972</b>
 <b>Note 2. Administrationsudgifter</b>		
Bestyrelsesgodtgørelse	7.400	7.400
Møder og generalforsamling	4.036	3.077
Bestyrelsesomkostninger	3.189	5.082
Beboeraktiviteter	5.536	0
Ekstern revisor	8.750	8.750
Interne revisorer	400	400
Kontorartikler	87	290
Nets faktura, gebyrer og porto	3.118	3.728
Hjemmeside, inkl opsætning	2.198	2.428
Kopi og udbringning	1.500	3.577
	<b>36.214</b>	<b>34.732</b>

**Noter til balancen pr. 31. december**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Note 3. Likvide beholdninger</b>		
Arb. Landsbank 5324 0307425	1.402.185	1.296.901
Arb. Landsbank 5324 0521958	340.394	341.636
	<b>1.742.579</b>	<b>1.638.537</b>

# Parcelforeningen Godthåb

## Budget for 2023

1.000 kr.

	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
	KR.	KR.	KR.
Indtægter	251	252	252
Andre indtægter	3	2	2
Renteindtægter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>254</b>	<b>254</b>	<b>254</b>
<b>Omkostninger</b>			
Vedligeholdelse, løbende	27	60	35
Vedligeholdelse, vej	12	900	1.000
Vedtaget legeplads	0	0	295
Renholdelse , herunder gartner og snerydelse	73	75	75
Administrationsomkostninger	36	50	50
Renteudgifter	7	1	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>154</b>	<b>1.086</b>	<b>1.455</b>
<b>Resultat i alt</b>	<b>100</b>	<b>-832</b>	<b>-1.201</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultatandel	100	-832	-1.201
<b>Disponering i alt</b>	<b>100</b>	<b>-832</b>	<b>-1.201</b>