

# Parcelforeningen Godthåbs ordinære generalforsamling torsdag d. 18. april 2024

## Formandens beretning

### Grundskyld

Som noget nyt skal vi fra 2025 til at betale grundskyld for vores grønne fællesområder. Da det er rekreative arealer, der ikke kan bebygges, er det fastsat til en tiendedel af grundværdien pr. kvadratmeter grundareal for et almindeligt enfamiliehus. Nøjagtigt hvad vi kommer til at betale, ved vi ikke endnu.

### Snerydning

Vi har oplevet, at vores snefejningsaftale i stigende grad fungerer utilfredsstillende, og derfor er bestyrelsen blevet enig om, at der bør ske noget andet. Sidste år spurgte jeg de fremmødte ved SGF generalforsamling, om de kunne anbefale et snerydningsfirma, men det viste sig, at de fleste grundejerforeninger åbenbart klarer sig helt uden, så det førte ikke til så meget.

Vi har tidligere talt om, at det nok vil være en bedre forretning, hvis vi i stedet laver en aftale om betaling pr. rydning, i stedet for som nu, hvor vi betaler en fast pris for ubegrænset snerydning. Det sner jo trods alt ikke særlig ofte. En anden aftale end den nuværende vil være inklusive saltning. Vi vil gerne høre, hvad holdningen til snerydning er her i forsamlingen.

### Parkering

Omkring årsskiftet har Københavns Kommune indført nye parkeringszoner, og det har medført øget fremmed parkering på vores veje – særligt Hellasvej og Parnasvej er generede af de mange biler, hvoraf flere i øvrigt parkerer ret uhæmmet, og trafikken er blevet vanskeliggjort. Derfor har bestyrelsen besluttet at undersøge mulighederne for en privatretlig parkeringsordning, såfremt der skulle være stemning for det i foreningen. Vi har sat det på som selvstændigt punkt (6) på dagsordenen, så det kommer vi til at drøfte dér.

### Ukrudt

Vi har bemærket en øget tendens til, at det ikke er alle parcelejere, der er lige flittige mht. at få fjernet ukrudt ved fortov og kantsten, selvom det er en pligt, der er beskrevet i vedtægterne. Vi ved godt, at der er en "vild med vilje" tendens, og det er rigtig fint, men det skal altså helst ikke gælde lige dér. Ejere af hjørneparceller skal være særligt opmærksomme på at vedligeholde begge fortovssider. Selvom bestyrelsen, ifølge vedtægterne, kan få arbejdet udført på parcelejers regning, hvis denne ikke selv varetager opgaven, så foretrækker vi selvfølgelig så langt, at parcelejerne selv klarer opgaven.

### Kabelkasser

Bredbåndsforeningens bestyrelse har fjernet kabelkasserne efter bredbåndsforeningens ophør.

### Nye fodboldmål

I sommer indkøbte Keld nye fodboldmål til fællesarealet på hjørnet af Helikonsvej og Parnasvej, da de gamle ikke kunne mere.

### **Tekstilaffaldscontainer**

I august opdagede Lis, at kommunen havde planlagt at placere en tekstilaffaldssorteringscontainer på fællesarealet Helikonsvej/Parnasvej. Vi formoder, at det kom sig af, at de i første omgang troede, at arealet var kommunens, da det, som jeg fortalte sidste år, tidligere har været fejlregistreret. Lis skrev til kommunen for at gøre opmærksom på ejerforholdet. Vi fik så senere en henvendelse, hvor kommunen gerne ville indgå en aftale med os om at opstille containeren. Men de kontraktmæssige vilkår ville medføre, at vi i 30 år gav helt afkald på al selvbestemmelse vedr. arealet omkring containeren, så det har vi været enige om at takke nej til.

### **Veje og fortove**

I august og september fik vi, med nogen forsinkelse pga. den meget våde juli, udført det længe planlagte slidlag, som skal forlænge livet på vores vejbaner. Det var måske meget godt, at vi fik gjort det nu, når man ser de mange huller, der er kommet i vejene rundt omkring i landet efter den kolde og våde vinter.

Siden da har Hofor desværre været ude og grave to store huller for hhv. at etablere fjernvarme og isolere varmerør, men de har til gengæld lovet at lave en identisk overflade efter et år, når den nuværende overflade er sunket på plads, så det løfte må vi håbe, at de holder.

I efteråret fik vi skiftet knækkede fortovsfliser. Det var ved at være nogle år siden, at det er sket sidst, så der var en del. Vi har dog af ressourcehensyn valgt ikke at skifte de knækkede fliser, der ligger plant og fungerer.

### **Brøndrens**

I december fik vi rensset vores regnvandsbrønde, og der var heller ikke i år meldinger om sammenbrudte brønde, der skulle udskiftes.

### **Fastelavnsfest**

Den 11. februar afholdte vi fastelavnsfest, og der var ca. 150 tilmeldte og et flot fremmøde, selvom fastelavn igen i år lå i vinterferien.

### **Ny formand**

Som det fremgår af indkaldelsen, så genopstiller jeg ikke som formand, så vi skal have fundet en ny formand i dag – det håber vi, at der er mindst én i forsamlingen, der har mod på. Da jeg blev formand for knap 2½ år siden, så var det ikke fordi jeg havde tid, tværtimod, men fordi nogen jo skulle være det. Men nu synes jeg, at jeg har ydet en hel del, og jeg har ikke tid til at fortsætte, og derfor stopper jeg.

Sundbyøster d. 18. april 2024,

Viktoria Holst Eriksen