

Referat af generalforsamlingen i Parcelforeningen Godthåb torsdag d. 18/4-2024

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt med 3 ugers varsel.

Tilstede: Bestyrelsen i Parcelforeningen Godthåb samt under 2/3 del af parcelejerne.

1. Dirigent: Mike Zangenberg
2. Referent: Charlotte Basiliadis

Stemmeberettigede: 37 + 6 fuldmagter

Den nye bestyrelse vil undersøge om man "kun" er en fra et to families hus der er stemmeberettiget eller om begge familier er stemmeberettiget.

3. Formandens beretning: Se bilag.

Da formanden, Victoria ikke genopstiller, takker Mike for Victorias indsats de sidste par år.

Kommentarer og svar til formandens beretning:

Kommentar: Hvor ofte skal der luges ved vejen/fortovet?

Svar: Der har været en tendens til vilde haver, men det må ikke brede sig ud til fortovet. I må være søde at holde fortovene fri for ukrudt. Så det er op til hver parcelejer at sørge for at fortovet er ryddet for ukrudt. Der er ikke sat nogen tidsfrist til opgaven.

Kommentar: Vejene er fine nok, men rundt om fællesarealerne synes kommentator at det ikke ser for godt ud med at holde ukrudtet væk. Det kan blive bedre.

Kommentar: Der er mange parkerede biler på vores veje så derfor bliver slidlaget ikke jævnet ordentligt ud. Hvis man satte sin bil i garagen eller lavede sin forhavn om til parkeringsplads til sin bil, ville det virke.

Ang. Snerydningen: Der er delte meninger om snerydningen, der er både nogen der synes den gamle sne ordning har fungeret andre synes ikke det har fungeret. Bestyrelsen har undersøgt andre snerydningsfirmaer. Det nuværende firma koster os ca 40.000 kr. + moms om året, så skal vi også selv salte. Det er faktisk billigt. At få et firma ud der kun bliver betalt når der skal ryddes sne og saltet, kan blive en dyr affære i tilfælde af en meget hård vinter, sne mæssigt. Der er indhentet et tilbud fra Snevagten med en fast aftale på 60.000 kr.+ moms hvor der så både bliver saltet fortov og vej. Samtidigt vil de også salte præventivt. Der er regnet ud at der i gennemsnit bliver saltet ca 40 gange på en vinter. Bestyrelsen arbejder videre med snerydningsproblematikken, om vi skal gå fra 40.000 kr. + moms til ca. 70.000 kr.+ moms

4. Regnskabet blev godkendt

Budgettet blev godkendt

En foreslog om ikke bestyrelsen skulle have mere for deres frivillige arbejde?

5. Hemmelig afstemning om vi skal gå efter den rette flise og at vi selv betaler de nye fliser. 1 imod og resten for forslaget.

Vi kan desværre ikke vedtage noget i dag, da vi ikke er 2/3 dele af grundejerne til denne generalforsamling. Der vil komme en ekstraordinær generalforsamling hvor der kan stemmes endeligt om dette.

6. Der er en klar forøget parkering af biler efter der er lavet parkeringszoner i området omkring os. Det tyder ikke på at det er vores egne beboere. Bestyrelsen har været i dialog med to selskaber om at tage vare på parkeringen i vores forening, det er Unopark og Copark. Dem er der store erfaringer med. Vi kan selv være med til at bestemme hvordan vi vil have deres service. De vil stå for alt. De kommer med p-vagter osv. Det koster ikke noget ud over at de skal have penge de tjener på at folk parkere ulovligt.

Da vi ejer vores veje selv, kan vi søge kommunen om at få en privat ordning. Der er stor opbakning til projektet, Mette Belling vil gå videre med sagen.

En tillægs snak om gule trekantede...

De gule trekantede er kommunens opgave at have styr på. 10-meters grænsen for parkering ved et hjørne, er politiets opgave at have styr på.

7. Det er meget op ad bakke mht. at få godkendelser til at gå videre med legeplads projektet. Først tog det et år om at ansøge om at lave en legeplads, der så blev afvist. Til sidste generalforsamling blev de enige om at sende en klage. Den var der så 10 mdr. ventetid på. I marts kom meldingen så at der var yderligere forsinkelse....

Nu er der indhentet et nyt tilbud fra en anden udbyder og der håbes at den nye bestyrelse vil gå med til en ekstraordinær generalforsamling, så der kan arbejdes videre med projektet. Udvalget mener at de har ramt rigtigt forhold til pris og udformning i træ...

8. Vi fastholder det nuværende kontingent lige pt. Når vi finder ud af hvad grundskylden bliver på de grønne anlæg, vores fællesarealer, så kan det være at vi bliver nødt til at forhøje kontingentet.

- Husk at holde for øje at vi har mange kloakker, 105 styks. De er gamle og skal jo vedligeholdes løbende.

Bestyrelsen: Vi ville have sænket kontingentet, men fandt ud af at det ville være skørt, da vi nok har fået et forkert billede af dengang der var corona hvor der ingen penge blev brugt...

9. Valg af formand: Niels Akin, Helikonsvej 25 blev valgt

Valg af bestyrelsesmedlem: Mads Vanggaard, Olymposvej 31, stillede op og Faisal Sethi stillede op til genvalg. Der var en hemmelig afstemning og det blev Mads Vanggaard der løb af med sejren. Mange tak til Faisal for dit arbejde i bestyrelsen.

Suppleant på valg: Kurt Lauritsen genopstillede og blev genvalgt.

Tillykke til de nye medlemmer af bestyrelsen og igen tusind tak til Victoria og Faisal for jeres arbejde de sidste par år.

10. Revisor 1 på valg: Anne Rasmussen genopstillede og blev genvalgt.

11. Der blev klaget over køreskolebilerne, andre synes nu ikke de gør nogen skade.

Kunne der evt. sættes skraldespande op ved fælles arealerne?

Der har været noget hærværk på nogle skilte, meld jer ind i Nabohjælp app'en, den er faktisk god. Eks vis hvis indbrud meldes til politiet så går der få timer, så er sagen lukket. Så brug nabohjælp det er en god måde at opdage om der er indbrud i ens område og så er der gode råd at få i app'en om forebyggelse af evt. indbrud.

Krydset Hellasvej og Olymposvej er super farligt, kan man sætte et bump op?

Bestyrelsen vil undersøge det nærmere.

Bredbåndsforeningen er lukket helt ned og pengene er delt ud til dem der har været med. Alle bokse er fjernet og der blev sparet en del, da en af grundejerne kunne gøre det langt billigere end det firma der oprindeligt var sat på sagen. Tusind tak for denne gang, desværre var vi ikke nok medlemmer til at opretholde bredbåndsforeningen.

Tak til ildsjælene der stod for bredbåndsforeningen igennem mange år.

Tak for god ro og orden.

Referent: Charlotte Basiliadis, Olymposvej 33.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MZ', with a large loop at the end.

Dirigent: Mike Zangenberg