

Forslag om etablering af legeplads

Parcelhusforeningen Godthåbs ekstraordinære generalforsamling i november 2024

Forslagsstillere: Mette Nøhr Belling (Olymposvej 35), Lasse Nørup (Helikonsvej 19) og Claes Horne Kjældgaard (Hellasvej 30).

Baggrund

D 23. august 2020 blev der afholdt et informationsmøde på det grønne område ved Helikonsvej og Parnasvej – hvor beboere fra området kunne høre mere om det første udkast til et legepladsprojekt. Der blev herefter nedsat et udvalg, som arbejdede videre med de forslag, bemærkninger, som kom op på informationsmødet. På baggrund af drøftelserne i udvalget, blev der formuleret en indstilling til behandling på generalforsamlingen. Indstillingen blev aldrig behandlet, da generalforsamlingen blev aflyst pga. covid-19, og efterfølgende blev der indhentet et nyt tilbud fra en leverandør med nye priser. På grund af til- og fraflytning blev der skiftet lidt ud i gruppen af forlagsstillere.

I april 2022 blev der på generalforsamlingen vedtaget et endeligt projekt for en legeplads på det grønne område Helikonsvej/Parnasvej. Legepladsudvalget gik videre med ansøgningen via den valgte leverandør. Det var legepladsudvalgets formodning – ud fra rådgivningen fra den valgte leverandør – at denne ansøgningsproces var lige til. Det viste sig, at blive noget mere kompliceret. Den første udfordring lå i, at Københavns Kommune havde registreret området som værende deres, og derfor blev første ansøgning afslået af den årsag. Dette tog lidt tid at få ændret, men det lykkedes. Herefter var der problemer med den ansøgning vores leverandør lavede. Dette endte ud i et endeligt afslag på ansøgningen, som vi klagede over til kommunen - som de fastholdt. Vi klagede herefter videre til Nævnenes Hus byggeenheden. Det var udvalget formodning, at dette var den hurtigste vej, men desværre viste det sig, at hvad der skulle være en kort klagebehandling, blev til over 18 måneder, inden vi valgte at annullere klagen. Dette skete, da vi i mellemtiden valgte at skifte leverandør og da der i det oprindelige forslag var lavet en klausul om, at det skulle udføres senest 2 år efter vedtagelsen – efter anmodning fra den daværende bestyrelse – var denne periode udløbet. Derfor indstilles der igen til, at der vedtages en legeplads.

Der har fra nogle medlemmer af bestyrelsen været ønske om, at legepladsen skulle ligge på det grønne område Spartavej/Olymposvej/Pindosvej. Det er fortsat legepladsudvalget ønske, at den skal ligge på det grønne område Parnasvej/Helikonsvej. Af den årsag, lader vi det være op til flertallet hvor den skal ligge.

Forslagsbeskrivelse af legeplads

Legepladsen skal bestå af gynger, en tårnløsning med rutsjebane, klatre- og forhindringselementer samt en vippe. Den foreslåede legeplads udføres i robinietræ, og er i videst mulige omfang vedligeholdelsesfri, idet træet er selvimpregnerende, samt har lang levetid. Valget af redskaber er valgt, for at være til glæde for en bred aldersgruppe, flere forskellige typer af lege og for både det enkelte barn og gruppen af børn. Under legeredskaberne lægges gummifaldmåtter, hvor græsset gror igennem.

Ved etableringen af legepladsen vil overskudsjorden blive placeret langs vejen i en lille vold, hvor der plantes vilde blomster for at skabe en naturlig afgrænsning.

Dette **gyngesæt** giver mulighed for at flere kan gynges samtidig og at gynges på forskellige måder med to enkle gyngesæder og et fugleredegyngesæde.

Alder: + 2 år



Fjedervippen kan bruges af op til 4 personer og bringer den klassiske vippe til nye sociale højder: takket være fjedrene kan et ulige antal lege sammen.

Alder: + 3 år.



Dobbelttårnet med edderkoppennet med **stubbe** har masser af klatre-, balance- rutsje- og glidevariationer for både det enkelte barn og mange børn samtidig. Edderkoppennettet har delvist skrå og horisontale reb, hvilket udfordrer børn som de klatrer opad. Den robuste balancebro træner balancesansen samt styrker evnen til at sidde stille og koncentrere sig. Rutsjebanen er sjov og træner også den rumlige bevidsthed. Stubbene er både til at sidde og træde på, så børnene kan balancere, samtidig skaber det en samlet bane rundt.

Alder: + 4 år (stubbe + 1 år)

Placering

Foreningen råder over to grønne arealer beliggende på Pindosvej/Spartavej/Olymposvej og Helikonsvej/Parnasvej. Der skal ved afstemningen stemmes om, på hvilket af de to områder legepladsen skal placeres. Ved placeringen er der taget udgangspunkt i at placere legepladsen til mindst mulig gene for naboerne, herunder placering længst muligt væk fra deres grund, dog samtidig med sikkerheden mod vejen skal iagttages. Som bilag 1 vedlægges flere billeder.

Pindosvej/Spartavej/Olymposvej



Helikonsvej/Parnasvej



Vedligeholdelse

Der tilkøbes en serviceaftale. Formålet er løbende at foretage forebyggende service og vedligehold på redskaberne, så vores legeplads er i optimal stand, og bevarer den høje sikkerhed samt kvalitet. Desuden indgås der en 5-årig aftale med fast årlig pris med leverandøren om, at de via en tredje part udfører en årlig legepladsinspektion.

Økonomi

Etableringsomkostninger		Årlige faste driftsomkostninger (2024)	
Levering og montering (inkl. ansøgning)	371.647,50 kr.	Forsikring	813,00 kr.
Efterinstallationsinspektion	4.600,00 kr.	Vedligeholdelsesaftale	3.737,50 kr.
		Legepladsinspektion	1.195,00 kr.
I alt	376.247,50 kr.	I alt	5.745,50 kr.

Ved forslaget godkendelse accepteres en merudgift på op til 50.000 kr. til fx prisstigninger, uforudsete merudgifter el.lign. Herudover bemyndiges bestyrelsen ved forslagets godkendelse at kunne godkende eventuelle yderligere merudgifter.

Tidshorisont

Det estimeres, at legepladsen opføres inden for 1 år efter godkendelsen, henset til byggeansøgning hos kommunen og montering af legepladsen.

Generalforsamlingens godkendelse af legepladsen gælder som udgangspunkt for 4 år, med mulighed for bestyrelsen til at forlænge godkendelsen.

Afstemning

Der stemmes først om placeringen af en eventuel legeplads, og herefter hvorvidt der skal opføres en legeplads på den placering, som får flest stemmer.

1: Afstemning om placering af legeplads – der kan stemmes på en eller begge placeringer.

- a. Helikonsvej/Parnasvej
- b. Pindosvej/Spartavej/Olymposvej

2: Afstemning om, hvorvidt der skal opføres en legeplads.

- a. For
- b. Imod

Bilag 1

Pindosvej/Spartavej/Olymposvej



Helikonsvej/Parnasvej

