

**Parcelforeningen Godthåb**

CVR-nr.: 40 94 97 04

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar 2024 til 31. december 2024**

**INDHOLD**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Adminsitator- og bestyrelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Årsregnskab 1. januar 2024 til 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Parcelforeningen Godthåb
	CVR-nr.: 40 94 97 04
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Á Kinn Lis Baunstrup Mette Nøhr Belling Keld Ravnholdt Jensen Kurt Lauritsen
<b>Kasserer</b>	Lis Baunstrup Spartavej 2 2300 København S Tlf.: 32 55 88 48
<b>Revision</b>	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2.tv. 1150 København K
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank
<b>Antal medlemmer</b>	127

## ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 for Parcelforeningen Godthåb.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2025

### Bestyrelse:

Niels Á Kinn  
formand

Lis Baunstrup

Mette Nøhr Belling

Keld Ravnholdt Jensen

Kurt Lauritsen

### Intern revisor:

Kurt Lauritsen  
revisor

Anne Rasmussen  
revisor

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

**Dirigent**

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til medlemmerne af Parcelforeningen Godthåb

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. marts 2025

**M2&Co.**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04



Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parcelforeningen Godthåb er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024

		Realiseret 2024	Realiseret 2023
	Note	KR.	KR.
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter		251.460	251.460
Andre indtægter		4.628	3.797
Renteindtægter		14.157	10.475
<b>Indtægter i alt</b>		<b>270.245</b>	<b>265.732</b>
<b>Fællesudgifter</b>			
Reparation og vedligeholdelse	1	183.300	832.851
Administrationsudgifter	2	47.407	39.791
Renteudgifter		0	0
<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>230.707</b>	<b>872.642</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>39.538</b>	<b>-606.910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39.538</b>	<b>-606.910</b>



**Balance pr. 31. december**

		2024	2023
Aktiver	Note	KR.	KR.
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger	3	1.176.457	1.136.294
Omsætningsaktiver		1.176.457	1.136.294
<b>Aktiver</b>		<b>1.176.457</b>	<b>1.136.294</b>

**Balance pr. 31. december**

		2024	2023
Passiver	Note	KR.	KR.
<b>Kapitalkonto</b>			
Kapitalkonto primo		1.126.919	1.733.829
Overført overskud		39.538	-606.910
<b>Kapitalkonto i alt</b>		<b>1.166.457</b>	<b>1.126.919</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Skyldige omkostninger		10.000	9.375
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>9.375</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.176.457</b>	<b>1.136.294</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2024

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>Note 1. Reparation og vedligeholdelse</b>		
Vejreparationer	0	732.120
Ingeniørbistand ifm. vejprojekt	0	2.969
Brøndrensning 2023 og 2024	26.095	0
Gartnerisk vedligeholdelse	36.600	45.750
Snerydning	113.171	45.403
Arbejdsskadesforsikring	5.584	4.769
Grundejerforening	1.850	1.840
	<b>183.300</b>	<b>832.851</b>
<b>Note 2. Administrationsudgifter</b>		
Bestyrelsesgodtgørelse	7.400	7.400
Møder og generalforsamling	5.744	3.637
Bestyrelsesomkostninger	6.433	3.369
Beboeraktiviteter	7.607	5.867
Ekstern revisor afsat 2023	10.625	9.375
Ekstern revisor ekstra arbejde 2022	0	1.000
Ekstern revisor reg. tidligere år	0	625
Interne revisorer	400	400
Nets faktura, gebyrer og porto	5.775	4.310
Hjemmeside, inkl opsætning	1.618	1.618
Småanskaffelser	1.805	2.190
	<b>47.407</b>	<b>39.791</b>

**Noter til balancen pr. 31. december**

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>Note 3. Likvide beholdninger</b>		
Arb. Landsbank 5324 0307425	226.177	349.563
Arb. Landsbank 5324 0521958	950.280	786.731
	<b>1.176.457</b>	<b>1.136.294</b>