

Parcelforeningen Godthåb

CVR-nr.: 40 94 97 04

ÅRSRAPPORT

1. januar 2023 til 31. december 2023

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Adminsitrator- og bestyrelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab 1. januar 2023 til 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Parcelforeningen Godthåb
	CVR-nr.: 40 94 97 04
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Viktoría Holst Eriksen Lis Baunstrup Mette Nøhr Belling Keld Ravnholdt Jensen Faisal Shafiq Sethi
Kasserer	Lis Baunstrup Spartavej 2 2300 København S Tlf.: 32 55 88 48
Revision	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2.tv. 1150 København K
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank
Antal medlemmer	127

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Parcelforeningen Godthåb.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. februar 2024

Bestyrelse:

Viktoría Holst Eriksen
formand

Lis Baunstrup

Mette Nøhr Belling

Keld Ravnholdt Jensen

Faisal Shafiq Sethi

Intern revisor:

Kurt Lauritsen
revisor

Anne Rasmussen
revisor

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til medlemmerne af Parcelforeningen Godthåb

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Godthåb for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. februar 2024

M2&Co.

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04



Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parcelforeningen Godthåb er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023

		Realiseret 2023	Realiseret 2022
	Note	KR.	KR.
Indtægter			
Kontingenter		251.460	251.460
Andre indtægter		3.797	3.000
Renteindtægter		10.475	0
Indtægter i alt		265.732	254.460
Fællesudgifter			
Reparation og vedligeholdelse	1	832.851	111.445
Administrationsudgifter	2	39.791	36.214
Renteudgifter		0	6.719
Fællesudgifter i alt		872.642	154.378
Resultat før finansielle poster		-606.910	100.082
Årets resultat		-606.910	100.082

Balance pr. 31. december

		2023	2022
Aktiver	Note	KR.	KR.
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger	3	1.136.294	1.742.579
Omsætningsaktiver		1.136.294	1.742.579
Aktiver		1.136.294	1.742.579

Balance pr. 31. december

		2023	2022
Passiver	Note	KR.	KR.
Kapitalkonto			
Kapitalkonto primo		1.733.829	1.633.747
Overført overskud		-606.910	100.082
Kapitalkonto i alt		1.126.919	1.733.829
Kortfristet gæld			
Skyldige omkostninger		9.375	8.750
Kortfristet gæld i alt		9.375	8.750
Passiver		1.136.294	1.742.579

Noter til resultatopgørelse for 2023

	2023	2022
	KR.	KR.
Note 1. Reparation og vedligeholdelse		
Vejreparationer	732.120	12.500
Ingeniørbistand ifm. vejprojekt	2.969	0
Brøndrensning	0	19.889
Gartnerisk vedligeholdelse	45.750	27.450
Snerydning	45.403	45.403
Arbejdsskadesforsikring	4.769	4.393
Grundejerforening	1.840	1.810
	832.851	111.445
 Note 2. Administrationsudgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	7.400	7.400
Møder og generalforsamling	3.637	4.036
Bestyrelsesomkostninger	3.369	3.189
Beboeraktiviteter	5.867	5.536
Ekstern revisor afsat 2023	9.375	8.750
Ekstern revisor ekstra arbejde 2022	1.000	0
Ekstern revisor reg. tidligere år	625	0
Interne revisorer	400	400
Kontorartikler	0	87
Nets faktura, gebyrer og porto	4.310	3.118
Hjemmeside, inkl opsætning	1.618	2.198
Småanskaffelser	2.190	0
Kopi og udbringning	0	1.500
	39.791	36.214

Noter til balancen pr. 31. december

	2023	2022
	KR.	KR.
Note 3. Likvide beholdninger		
Arb. Landsbank 5324 0307425	349.563	1.402.185
Arb. Landsbank 5324 0521958	786.731	340.394
	1.136.294	1.742.579