

Referat af grundejerforenings-generalforsamling den 23/4 2025

- 1) Bjarne Stehmann blev valgt som dirigent
- 2) Mike Zangenberg blev valgt som referent
 - Der blev talt i alt 34 stemmeberettigede herunder 3 fuldmagter
- 3) Formandens beretning findes vedlagt referatet
 - Snerydning: Beboer fremsatte ønske om også at få fortovsrydning
 - Ønske om at bestyrelsen snakker med naboforeninger hvor vejene var decideret farlige
 - Flere beboere tilfredse med den nye ordning
- 4) Regnskab og budgetfremlagt
 - Et medlem foreslog, at bestyrelsen kunne overveje at købe korte statsobligationer, for det beløb der overstiger bankernes garantisum og oprette et depot i Arbejdernes Landsbank for at sikre at foreningen ikke lider tab, hvis banken går konkurs. Krakker banken, udleverer banken værdipapirerne til os udenom konkursboet. Det øvrige indestående på bankkonti, hvis banken går konkurs, bliver dækket af bankerne garantisum på ca. 750.000 kr. (100.000 euro). Dette tog bestyrelsen til efterretning. Flere medlemmer var enige i at forslaget var godt, andre mente det var unødvendigt. Bestyrelsen har undersøgt muligheder for at oprette konti i anden bank (for beløb over 750.000 kr.) men ikke foretaget sig yderligere, idet når legepladsen bliver betalt, så er restindestående tæt på garantisummen samt at bestyrelsen har vurderet en konkurs af Arbejdernes Landsbank for lille.
 - Budget: Snak om brøndrensning. Bestyrelsen arbejder på oversigt herunder plan for de næste 5-10 år
- 5) Forslag angående honorarer til bestyrelse og revisorer til afstemning
 - Langt over 2/3 stemte for
 - Kræver dog ekstraordinær generalforsamling, som der indkaldes til
- 6) Parkering
 - Bestyrelsen har søgt kommunen, men fået afslag med begrundelsen af foreningen er for lille. Naboforeninger har fået samme afslag
 - Planer om at gå sammen med naboforeninger om samlet ansøgning, som der andre steder i kommunen er god erfaring med
 - Opfordring til at sende billede af ulovlig eller farlig parkering til bestyrelsen samt til "giv et praj" til kommunen
 - Forslag fra beboer om at kun ærindekørsel er tilladt, men det er formentlig ikke muligt

- Snak om valg af selskab. Andre har gode erfaringer med Q-park, men ytret ønske om at andre ikke-amerikansk ejede undersøges. Det er noteret af bestyrelsen, som dog har undersøgt sagen og Q-park er dem med bedste anbefalinger
- Snak om tidsbegrænsninger, beboerparkering og gadeparkering samt parkering på egen matrikel. Foreningen kan i høj grad selv bestemme vilkår i en aftale.

7) Legepladsen

- Tidsfristen for godkendelse er gået hos kommunen, forventes svar snart
- Forhåbentlig færdig efter sommeren

8) Fastsættelse af kontingent og ydelser

- Kontingent fastholdes med 1980,- kr. om året
- Godkendelse af bestyrelsesgodtgørelse på 4.500 kr. for alle bestyrelsesmedlemmer og 2.000 kr. for de på generalforsamlingen valgte revisorer. Dette under forudsætning af at forslaget vedtages på den ekstraordinære generalforsamling.

9) Valg af bestyrelse

- Kasserer: Lis Baunstrup blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem: Mette Nøhr Belling blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem: Keld Jensen blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem: Victoria Winther Johansen, Helikonsvej 26, vælges som ordinært medlem (periode 1 år)
- Suppleant: Kris Lundby, Helikonsvej 18
- Tak til afgangende medlemmer

10) Revisor

- Kurt Lauritsen genvælges

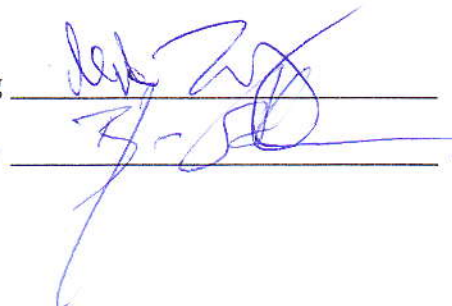
11) Eventuelt

- Bump mellem Hellasvej og Olymposvej og andre steder diskuteres. Jeppe fra Hellasvej 15 hjælper gerne med ansøgning. Mange synes 'skildpadder' er en god ide
- Snak om vejens stand. Forslag fra ingeniør blev valgt sidst. Forslag om differentieret belægning næste gang, da der er mere trafik på Hellasvej. Dette er taget til efterretning
- Sommerfest/vejfest er der opbakning til. For nu forslag om fest når legepladsen er færdig. Flere hjælper gerne til med planlægningen.
- Snak om at matriklerne selv skal reparere ødelagte fliser efter f.eks. renovering.
- Snak om servitutter, bestyrelsen oplyste at de ville se på det.

Mødet afsluttes klokken 20.30

Referent Mike Zangenberg

Dirigent: Bjarne Stehmann





Parcelforeningen Godthåb

23. april 2025

Parcelforeningen Godthåbs ordinære generalforsamling torsdag d. 23. april 2025

Formandens beretning

Indledning Efter mit første år som formand i Parcelforeningen Godthåb er jeg klar til at fortsætte arbejdet. Det har vist sig at være en større udfordring at bemande bestyrelser i grundejer- og parcelforeninger generelt, men heldigvis har vi medlemmer, der gerne vil bidrage til bestyrelsesarbejdet. I år er der valg af alle bestyrelsesmedlemmer, undtagen formandsposten. Heldigvis er der flere, der gerne modtager genvalg, og andre, der stiller op.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet, dog med et lille årligt honorar. Bestyrelsen foreslår i år, at alle bestyrelsesmedlemmer samt revisorer skal modtage honorar og ikke kun formanden og kassereren. Arbejdsmængden varierer i en bestyrelse, men vi mener, at alle skal modtage det symbolske beløb.

Snerydning Vi har en ny aftale med et snerydningsfirma denne vinter, og der har været blandede holdninger til det udførte arbejde. Dette vil vi gerne drøfte på generalforsamlingen for at få tilbagemeldinger.

Parkering Det er nu et stykke tid siden, at Tårnby Kommune og Københavns kommune indførte 3-timers parkering. Dette har medført, at mange parkerer deres biler i vores forening. Især er problemet stort ved Hellasvej ud mod Kastrupvej, hvor der dagligt holder 8-10 biler, hvilket gør vejen smal og besværlig at passere. Det er en tung proces at få en parkeringsaftale godkendt hos kommunen, og vi har fået afslag, da vi er en lille forening, og det vil bare skubbe problemet videre til naboforeninger. Dette er også et problem i naboforeninger, og vi holder et møde sidst på måneden for at se, om vi kan gå sammen om en ansøgning om begrænset parkeringstid i foreningen.

Det er ikke kun det, at mange biler bruger vores veje til parkering. Der er også en hel del ulovlig parkering, såsom 10-meterreglen fra vejkryds samt at det ikke er tilladt at parkere i et T-kryds inkl. 10 meter fra krydset. Der står altid biler parkeret i T-krydset Hellasvejkrydset mod Parnasvej. Om det er foreningens beboere eller udefrakommende bilister er ligegyldigt. Det er ulovligt og kan være farligt.

Ukrudt Det blev også ved sidste generalforsamling mindet om, at ikke alle parcelejere er lige flittige med at fjerne ukrudt ved fortov og kantsten, selvom det er en pligt, der er beskrevet i vedtægterne. Ejere af hjørneparceller skal være særligt opmærksomme på at vedligeholde begge fortovssider. Det er også nævnt, at bestyrelsen ifølge vedtægterne kan få arbejdet udført på parcelejers regning, hvis denne ikke selv varetager opgaven, men vi foretrækker selvfølgelig, at parcelejerne selv klarer opgaven.

Fodboldmål Det er godt at se, at der bliver leget og spillet fodbold på det grønne areal ved Helikonsvej og Parnasvej, men det går lidt hårdt ud over fodboldmålene, så de er gået i stykker igen. Vi køber nye af bedre kvalitet. Der er undersøgt muligheden for en reel fodboldbane med hegn og gode mål, men det koster i omegnen af 100.000 kr. ifølge tilbud fra en Legepladsleverandør. Det synes bestyrelsen er for meget, og nu kommer der også en legeplads, så vi skal passe på, at vi ikke overbelaster budgettet.



Parcelforeningen Godthåb

Legeplads Det er en lang proces at få legepladsen godkendt, og legepladsudvalget vil komme nærmere ind på dette.

Veje og fortove Veje er i god stand, men fortovsfliser er ødelagte mange steder. Nogle steder er foreningen nødt til at bære omkostningerne ved udskiftning af fliser, men flere steder er fliser ødelagte i forbindelse med renovering af boliger. Denne omkostning skal ejeren af boligen selvfølgelig betale samt stå for udbedringen. Det er værd at huske, at der er tilføjet i vedtægterne ved den ekstraordinære generalforsamling i vinters, at det skal være en bestemt type flise, der bliver brugt.

Fastelavnsfest Generelt meget positive tilbagemeldinger og rigeligt af det hele. I bestyrelsen bliver der foreslået, at der laves en drejebog for dagen, og hvor man årligt laver en notering af tilmeldte, forbrug mv.

5-års plan og evt. 10-års plan Bestyrelsen er enige om, at vi skal arbejde med en 5-års plan og i nogle tilfælde en 10-års plan. Dette er både for at få et overblik over drift og vedligehold samt hvor mange penge der er nødvendigt at samle ind i kontingent om året. Det skal være en god balance med, at vi har nok penge i kassen til uforudsete problemer, men ingen grund til at samle for mange penge, da det er bedre, at de er ude hos de enkelte medlemmer.

Grundejerforeninger fællesarealer Hos myndighederne bliver der arbejdet på en ordning med at fællesarealer skal vurderes og der skal betales en grundskyld for området. Vi er ikke bekendte med omkostninger af foreningens fællesarealer endnu, men vi forventer at det bliver senere i år.

København S. d. 23. april 2025

Niels á Kinn