

Forslag 2: Ejerskab

Forslagsstiller

Bestyrelsen

I. Forslag til beslutning

I vedtægternes paragraf 4 tilføjes:

Hvert medlem i foreningen må kun eje én matrikel, hvor der er tinglyst et pligtmæssigt medlemskab i foreningen. Bestyrelsen kan dog meddele dispensation til ejerskab af maksimalt 2 matrikler i en periode på 6 måneder ved flytning internt i foreningen. Denne periode kan forlænges med 6 måneder ad gangen, hvis matriklen ikke bliver afhændet. Ved forlængelse af den dobbelte ejerskabsperiode, skal der ansøges om dispensation ved foreningen på ny hver gang.

Medlemmet er berettiget til at gennemføre salget af ejendommen i de første 6 måneder som selvsalg – dvs. salg uden om ejendomsmægler. Ved anmodning om dispensation til forlængelse af perioden med dobbeltejerskab i foreningen, forpligtiger medlemmet/ejeren sig dog til at kunne dokumentere forsøg på salg igennem en autoriseret ejendomsmægler, og skal kunne fremvise kopi af salgsopstilling samt formidlingsaftale ved ejendomsmægler.

Såfremt salget ikke lykkedes, og bestyrelsen ikke kan meddele dispensation til dobbelt ejerskab, pålægges ejeren en dagbod på kr.500 hver dag, ind til salget af ejendommen gennemføres.

Efter der er påløbet dagbod i 3 måneder, er foreningen berettiget til at begære ejendommen solgt på tvangsauktion.

II. Baggrund og motivation

Baggrunden for forslaget er et ønske – både fra bestyrelsen og fra flere medlemmer – om at skabe klare rammer for ejerskab og samtidig bevare foreningens karakter som et villakvarter med ejerboliger og et nært nabofællesskab.

Forslaget indebærer, at der som udgangspunkt kun kan ejes én matrikel pr. juridisk eller fysisk ejer, dog således at bestyrelsen kan meddele midlertidig dispensation til ejerskab af to matrikler i forbindelse med intern flytning i foreningen. Det præciseres samtidig, at begrænsningen ikke kan omgås ved overdragelse til nærtstående eller gennem selskabskonstruktioner.

Ændringen har alene virkning fremadrettet og berører derfor ikke medlemmer, som allerede ejer flere matrikler. Såfremt et medlem, der ejer flere matrikler, efterfølgende afhænder en eller flere af disse, vil vedkommende herefter være omfattet af begrænsningen og kan ikke på ny erhverve yderligere matrikler ud over det tilladte.